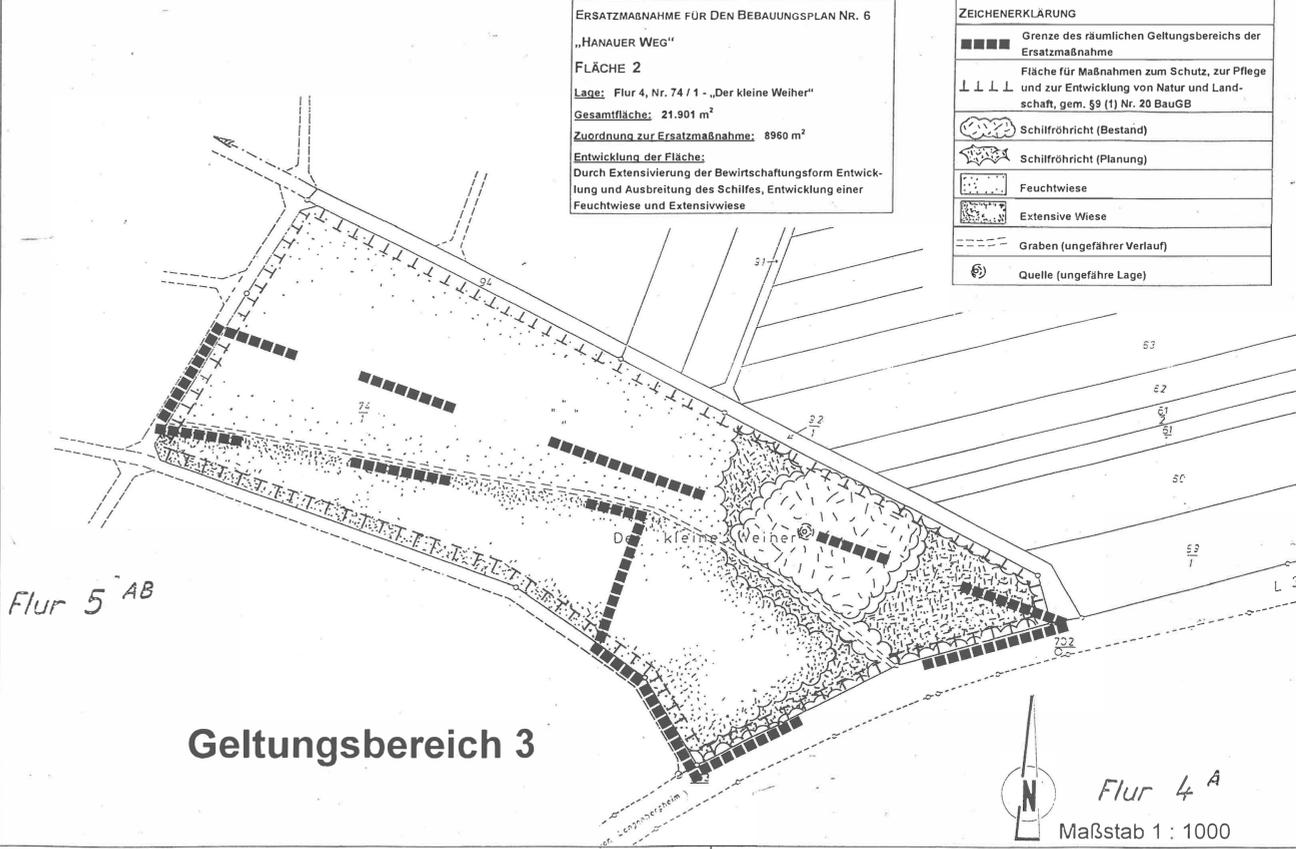
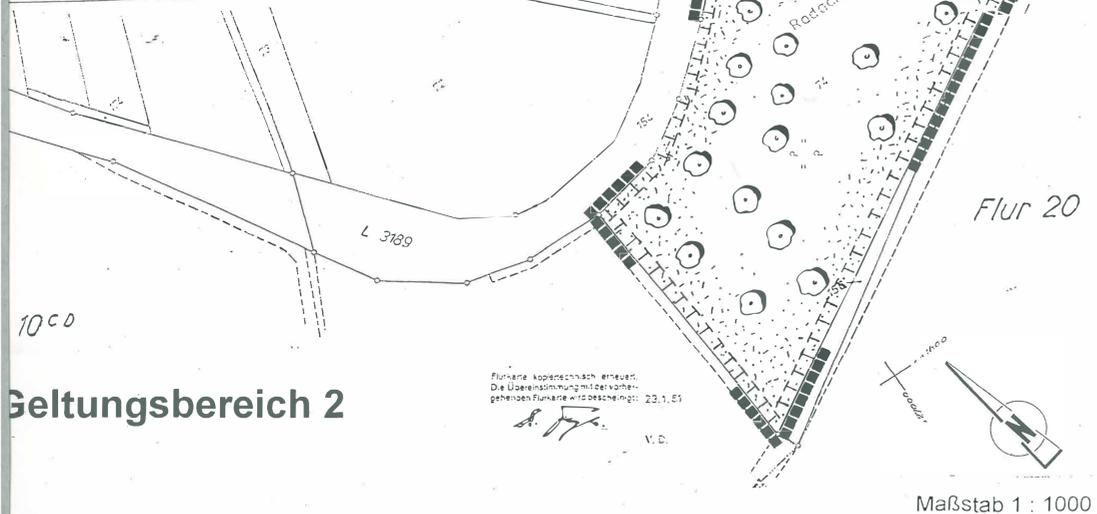


ERSATZMAßNAHME FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6
 „HANAUER WEG“
 Flur 10, Nr. 74 - „Radacker“
 Fläche: 12.343 m²
 Fläche zur Ersatzmaßnahme: 12.343 m²
 Entwicklung der Fläche:
 der Grundpflege des Grünlandvegetation soll die
 Fläche incl. der Obstbäume dauerhaft extensiv be-
 hauptet werden.

ZEICHENERKLÄRUNG

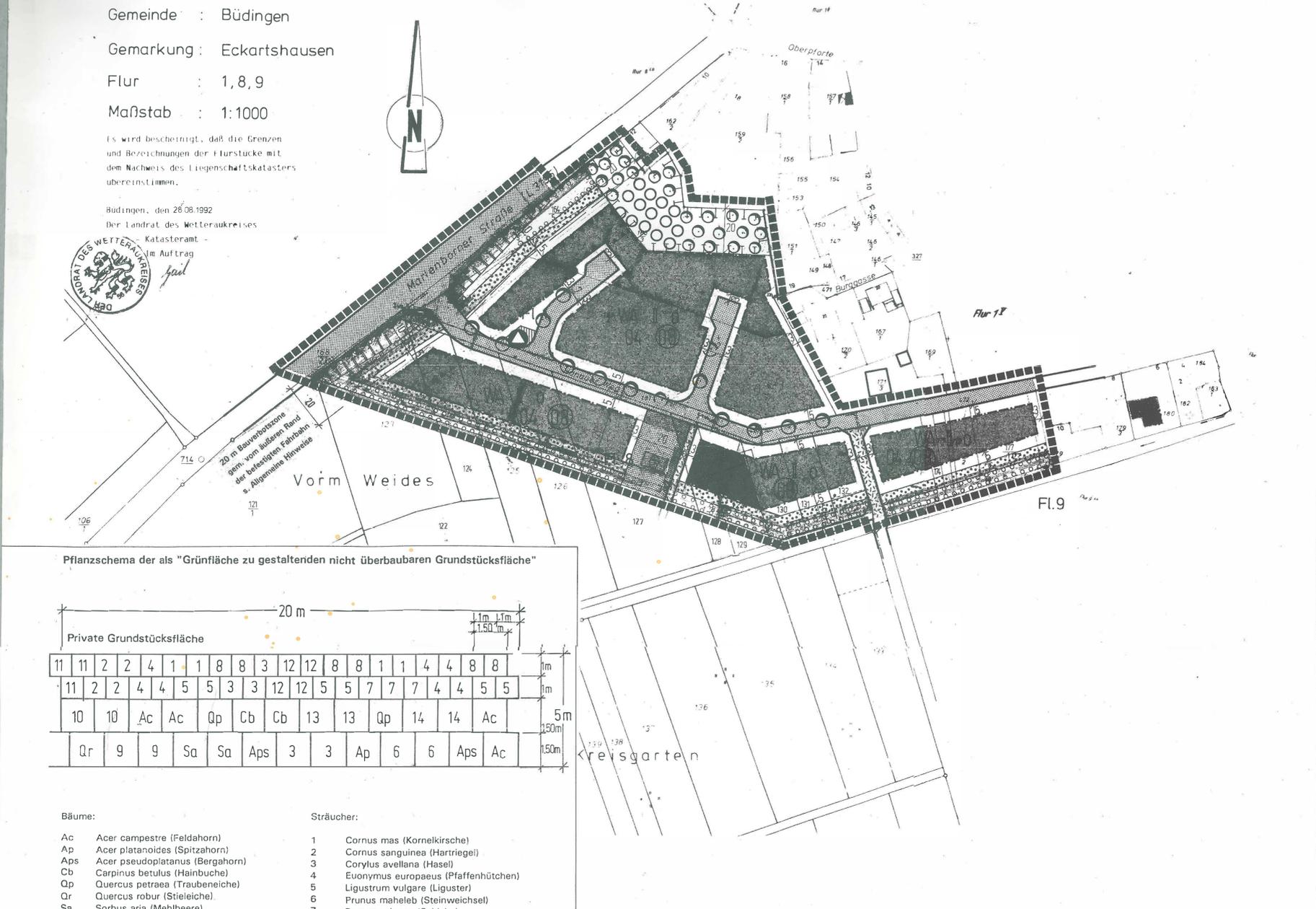
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ersatzmaßnahme
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- hochstämmige Obstbäume
- ▨ Extensive Wiese



Gemeinde : Büdingen
 Gemarkung : Eckartshausen
 Flur : 1, 8, 9
 Maßstab : 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Büdingen, den 28.08.1992
 Der Landrat des Wetteraukreises
 im Auftrag
 des Katasteramts



Pflanzschema der als "Grünfläche zu gestaltenden nicht überbaubaren Grundstücksfläche"

20 m																			
Private Grundstücksfläche																			
11	11	2	2	4	1	1	8	8	3	12	12	8	8	1	1	4	4	8	8
11	2	2	4	4	5	5	3	3	12	12	5	5	7	7	7	4	4	5	5
10	10	Ac	Ac	Qp	Cb	Cb	13	13	Qp	14	14	Ac							
Qr	9	9	Sa	Sa	Aps	3	3	Ap	6	6	Aps	Ac							

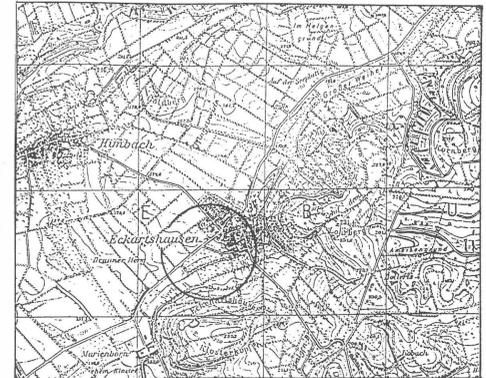
- Bäume:**
- Ac Acer campestre (Feldahorn)
 - Ap Acer platanoides (Spitzahorn)
 - Aps Acer pseudoplatanus (Bergahorn)
 - Cb Carpinus betulus (Hainbuche)
 - Qp Quercus petraea (Traubeneiche)
 - Qr Quercus robur (Stieleiche)
 - Sa Sorbus aria (Mehlbeere)
- Sträucher:**
- 1 Cornus mas (Kornelkirsche)
 - 2 Cornus sanguinea (Hartriegel)
 - 3 Corylus avellana (Hasel)
 - 4 Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)
 - 5 Ligustrum vulgare (Liguster)
 - 6 Prunus mahaleb (Steinweichsel)
 - 7 Prunus spinosa (Schlehe)
 - 8 Rosa canina (Hundsrose) u.a. spec
 - 9 Rhamnus catharticus (Kreuzdorn)
 - 10 Rhamnus frangula (Faulbaum)
 - 11 Salix aurita (Ohrweide)
 - 12 Salix caprea (Salweide)
 - 13 Sambucus racemosa (Traubenholunder)
 - 14 Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)

ZEICHENERKLÄRUNG gem. PlanzV 90

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,8 Geschößflächenzahl - GFZ
- 0,4 Grundflächenzahl - GRZ
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - unvers. Weg
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtfläche - s. Allgemeine Hinweise
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für die Abfallentsorgung - Wertstoffcontainer als Grünfläche zu gestaltende nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz
- öffentliche Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB - Immissionsschutzpflanzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a - öffentliche Grünfläche
- Fläche z. Anpflanzen v. Bäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Fläche für Erhaltung v. Bäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Fläche für Vorkkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - passive Schallschutzmaßnahme
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- ▨ vorhandenes Gebäude
- - - vorhandene Parzellengrenze

**STADT BÜDINGEN
 ST - ECKARTSHAUSEN
 BEBAUUNGSPLAN NR. 6
 „HANAUER WEG“**

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



Bearbeitung:
Büro Dr. Thomas
 Ritterstraße 8
 61118 Bad Vilbel
 Tel: (06101) 58 21 06
 Fax: (06101) 58 21 08

Bearbeitungsstand: November 1997

Geltungsbereich 1