

Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Düdelsheim für das Gebiet „BORNDEL / HALL“

Maßstab 1:500

15. Juni 1970 NIDDA 10.7.1970 12.12.1969 und 4.8.1970 5.9.1970 25.9.1970 und 5.2.1971 bis 8.3.1971 12.3.1971

2.7.71 2.8.71 Gemeindeverwaltung
23.6.1971 3.8.1971

Genehmigt
mit Vm. vom 14. Mai 1971
Az. V/3-61 d 04/01
Beschl. vom 14. Mai 1971

Dezernatspräsident
In Auftrag



3.8.1971
Geleit

Handwritten signatures: *Harald Heide*, *Geleit*, *Harald Heide*

UMLEGUNG
Zurückführung der Grundstücke in die Katasterkarte
Die Umliegung ist durch die Umliegung des Gebietes
festgelegt und ist im Plan dargestellt.
Die Umliegung ist durch die Umliegung des Gebietes
festgelegt und ist im Plan dargestellt.

Allgemeines Wohngebiet	WA 10	max.	Aus der Bauart der Nutzung			offen	600
			1	0,3	0,3		
Allgemeines Wohngebiet	WA 10	max.	2	0,3	0,6	offen	700
Dorfgebiet	MD 10	max.	2	0,4	0,8	offen	4000

Legende

- geplante Gebäude mit vorgeschriebener Firststrahlung im 1. Bauabschnitt
- geplante Gebäude mit vorgeschriebener Firststrahlung im 2. Bauabschnitt
- vorhandene Gebäude
- geplante Gärten



S. 1 Änderung

WEITERE FESTSETZUNGEN

1. Die Firsthöhe der Hauptgebäude ist im Plan eingetragt und für die Ausführung verbindlich.
 2. Die Dachneigung darf bei Holzschalung Gebäuden 45° bei 2-geschossigen Gebäuden 30° nicht überschreiten. Sonderechte Außenwände an den Traufseiten im Dachbereich über der 2. Vollgeschosse sind nicht erlaubt.
 3. Für jede Wohninsel muß auf dem Baugrundstück eine Pkw-Boxe oder ein Pkw-Einstellplatz errichtet werden. Gärten oder Stellplätze dürfen nur 1-geschossig ausgebaut werden.
 4. Die Gesamthöhe der Strohdachneigungen darf 10 m, die Strohhöhe 0,50 m nicht überschreiten. Es werden Eisenblech- oder Zink- oder Messing-Zugstreifen. Die Einbauten sind durch die absteckende Firsthöhe dem städtischen Geländehandwerk zu erstellen. Massive Zwerchmauer und nur auf Ecken Türme und Türme zu beschreiben.
- AN: Dächer werden bei 2-geschossigen Gebäuden 50 m im Abstand von der 1. Vollgeschosse abgebaut 50 m im Abstand von der 1. Vollgeschosse abgebaut.