

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 21.06.2013, 20.09.2013 bzw. 20.12.2013, in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) m.W.v. 20.09.2013, der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509), sowie der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15.01.2011 (GVBl. I, S. 46, 180).

Hinweis: Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans sind von der 1. Änderung nicht betroffen.

Katastervermerk

Für die Planzeichnung wurden die Katasterdaten für die Stadt Büdingen, Stand Februar 2013, verwendet. Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. Die Unterlage wurde durch Vermessungsdaten des Vermessungsbüros Müller und Richter ergänzt. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden durch das Planungsbüro keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen.

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.10.2013 den Änderungsbeschluss gefasst.

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit

Die öffentliche Auslegung der Änderungsplanung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB fand vom 08.01.2014 bis einschließlich 10.02.2014 statt.

Die erneute eingeschränkte Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB fand vom 21.02.2014 bis einschließlich 07.03.2014 statt.

Satzungsbeschluss

Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2014.

Inkrafttreten

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung wurde am 23. AUG. 2014 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Vollendung der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Siegel



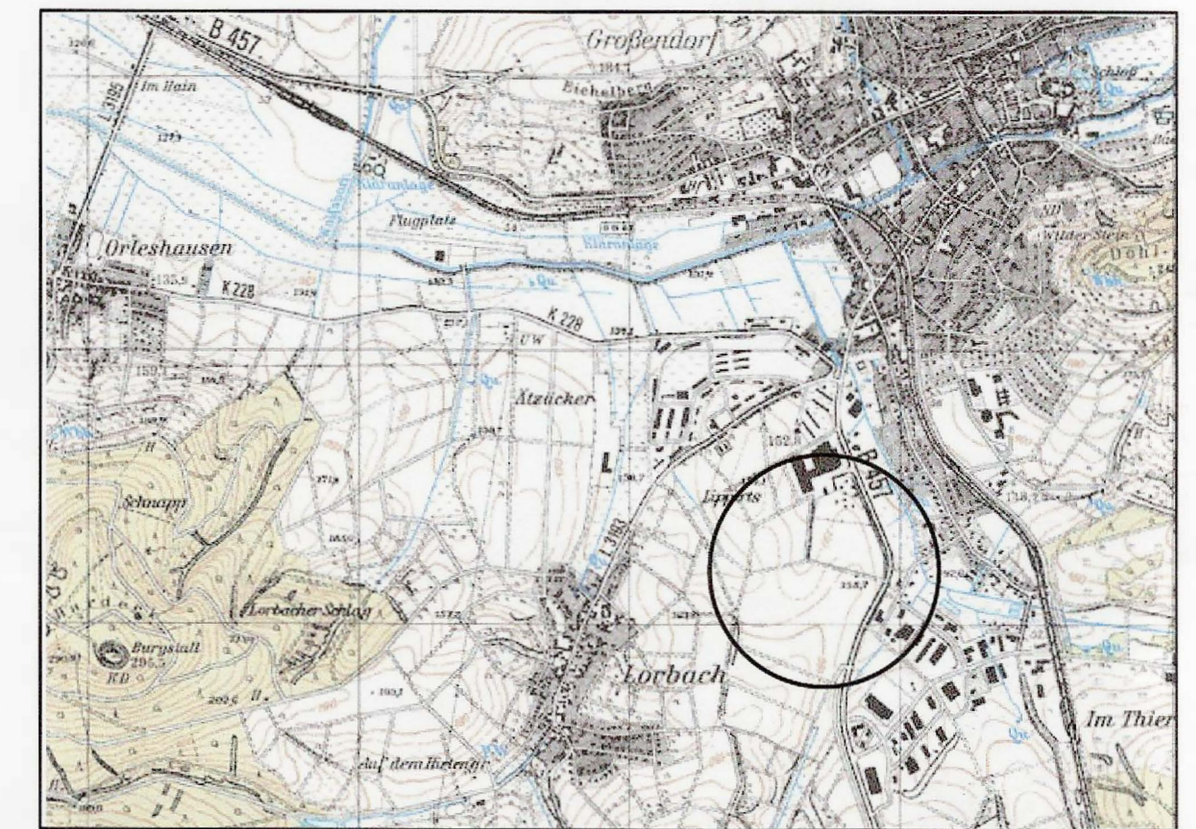
Büdingen den 19. SEP. 2014

Erich Spamer
Bürgermeister
Magistrat der Stadt Büdingen

Zeichenerklärung

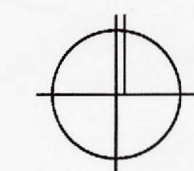
GE	Gewerbegebiet
0,8	Grundflächenzahl GRZ
1,6	Geschossflächenzahl GFZ
---	Baugrenze
■	überbaubare Grundstücksfläche
□	nicht überbaubare Grundstücksfläche
▨	öffentliche Verkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
⋯	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
■	Bauverbotszone
▨	Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung Radweg
⊙	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen + Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
---	vorhandene Parzellengrenzen

STADT BÜDINGEN Bebauungsplan 19b "Reichardsweide West" 1. Änderung in einem Teilbereich



Büro Dr. THOMAS
Stadtplaner + Architekt AKH
Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
TEL.: 06101/582106
FAX: 06101/582108
Mail: info@buerothomas.com
www.buerothomas.com

STAND: März / Mai 2014



M. 1 / 1.000

