



Zeichenerklärung

Darstellung alt:

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5(2) 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)
- Elektro-Freileitung (20 kV) - Erdverkabelung erfolgt

Darstellung neu:

- Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 BauGB)
- Feuerwehr
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Übersichtskarte ohne Maßstab. Quelle: OpenTopoMap



Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZV), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hess. Naturschutzgesetz (HeNatG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hess. Wassergesetz (HWG), Hess. Straßengesetz (HStrG) sowie sonstige einschlägige Gesetze und Bestimmungen in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellung) geltenden Fassung.

Verfahrensvermerk:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung: ortsübliche Bekanntmachung im „Amtsblatt für die Stadt Büdingen“: und www.stadt-buedingen.de: öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung/ Bauamt:	26.02.2021 18.03.2022 17.03.2022 21.03. bis 22.04.2022
3. Frühz. Beteiligung der Behörden und TÖB gem. § 4 (1) BauGB: Anschreiben an die Behörden u. Träger öff. Belange:	16.03.2022
4. Beteiligung der Öffentlichkeit/ öff. Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: ortsübliche Bekanntmachung im „Amtsblatt für die Stadt Büdingen“: und www.stadt-buedingen.de: öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung/ Bauamt:	21.02.2025 18.02.2025 24.02. bis 28.03.2025
5. Beteiligung der Behörden und TÖB gem. § 4 (2) BauGB: Anschreiben an die Behörden u. Träger öff. Belange:	20.02.2025
6. Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) i.v.m. § 2 (1) BauGB Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung:	16.05.2025

Büdingen, 20.05.2025 Siegel der Stadt

Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Büdingen, 20.05.2025 Siegel der Stadt

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt
 am: 30. Juli 2025
 AZ.: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.14-001484/2025-00002
 Regierungspräsidium Darmstadt
 Im Auftrag
 M. Ortel

Vermerk zur Rechtswirksamkeit:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplanes „Löschzug Nord 2“ rechtswirksam.
 ortsübliche Bekanntmachung:
 Büdingen, 20.08.25 Siegel der Stadt

15.08.25
 Bürgermeister

Stadt Büdingen, Stt. Wolf

Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich "Löschzug Nord 2"

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Feststellungsexemplar	Format (in cm)	42 x 35	Maßstab	1 : 10.000
gezeichnet:	N. Meyer	Bearbeiter:	M. Rück	Datum: 12/2021 ; 01/2024 02/2025 ; 04/2025

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
 Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,
 35440 Linden-Leihgestern

Tel.: 06403/ 9503 - 21 Fax: 06403/ 9503 - 30 e-mail: mathias.rueck@seifert-plan.com