

# Klimafreundlich Wohnen mit staatlicher Förderung

Büdingen | 24.03.2025 | Markus Lämmer



# LEA Hessen – Partnerin für Energiewende und Klimaschutz

Als verlässliche Partnerin für die Energiewende in Hessen unterstützen wir Sie, wenn es um diese Fragen geht:

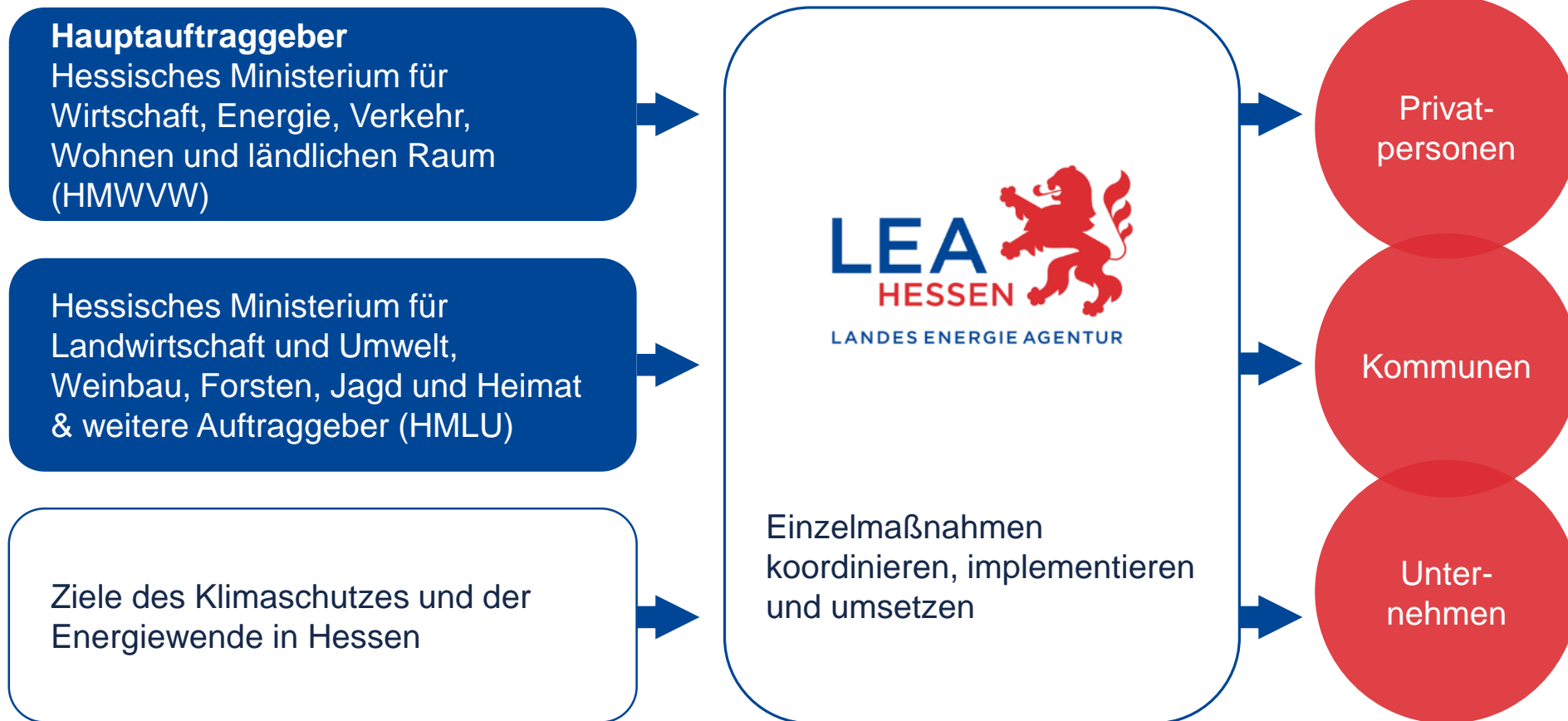
- effiziente Verwendung von Energie
- energetische Gebäude-Modernisierung
- zukunftsfähige Heizung
- Ausbau erneuerbarer Energien
- kommunaler Klimaschutz
- Fördermittel für die Umsetzung

**Unser Motto:  
Gemeinsam für eine klimafreundliche Zukunft!**



# Das Umfeld der LEA Hessen

## Ansprechpartnerin und Koordinationsstelle



# Schwerpunkte

---

**1. ENERGIESPAREN**

---

**2. ENERGIEBERATUNG**

---

**3. SANIERUNGSFÖRDERUNG**

---

**4. NEUBAUFÖRDERUNG**

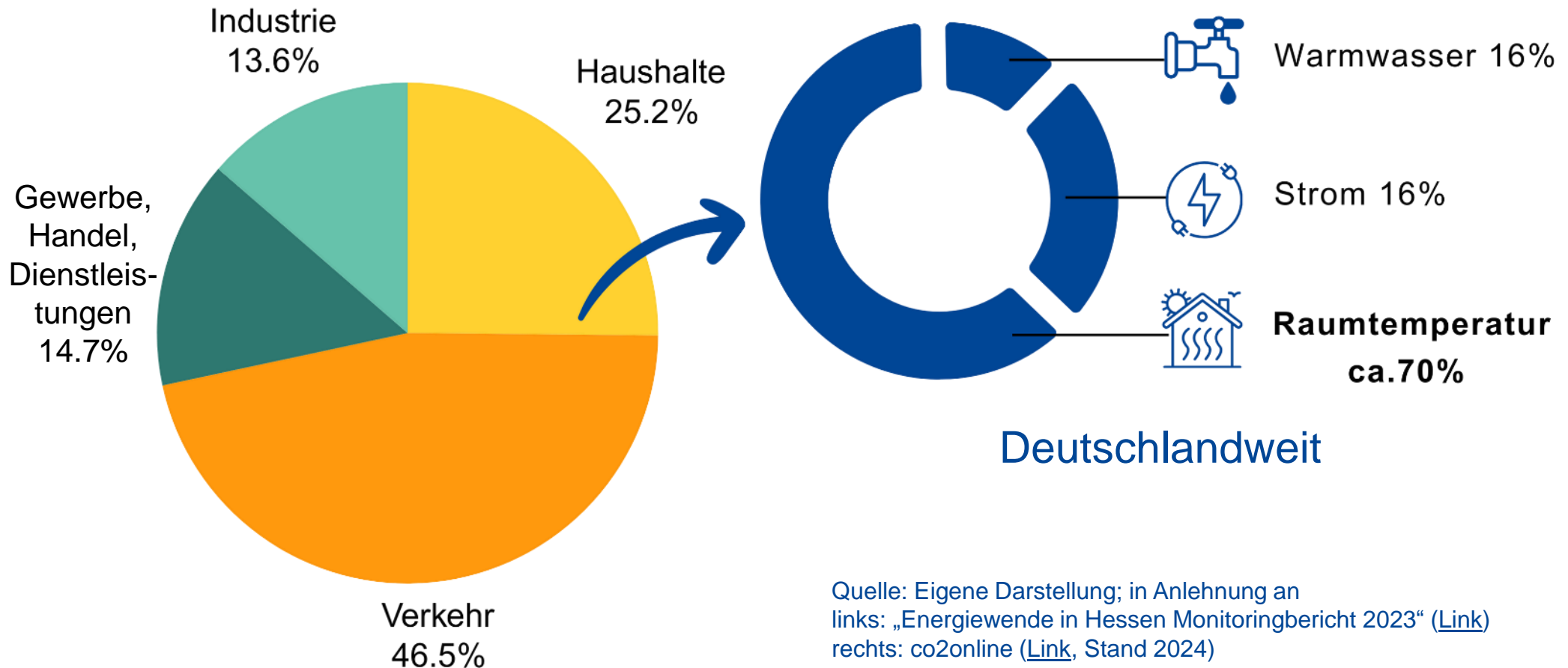
---

**5. PHOTOVOLTAIK**

---

# Haushalte verbrauchen 25% der Energie

HESSEN: Endenergieverbrauch in den Sektoren



Quelle: Eigene Darstellung; in Anlehnung an links: „Energiewende in Hessen Monitoringbericht 2023“ ([Link](#)) rechts: co2online ([Link](#), Stand 2024)

# SPAR WAS

Energiespartipps



[www.hessen-spart-energie.de](http://www.hessen-spart-energie.de)

Do-it-yourself-Maßnahmen

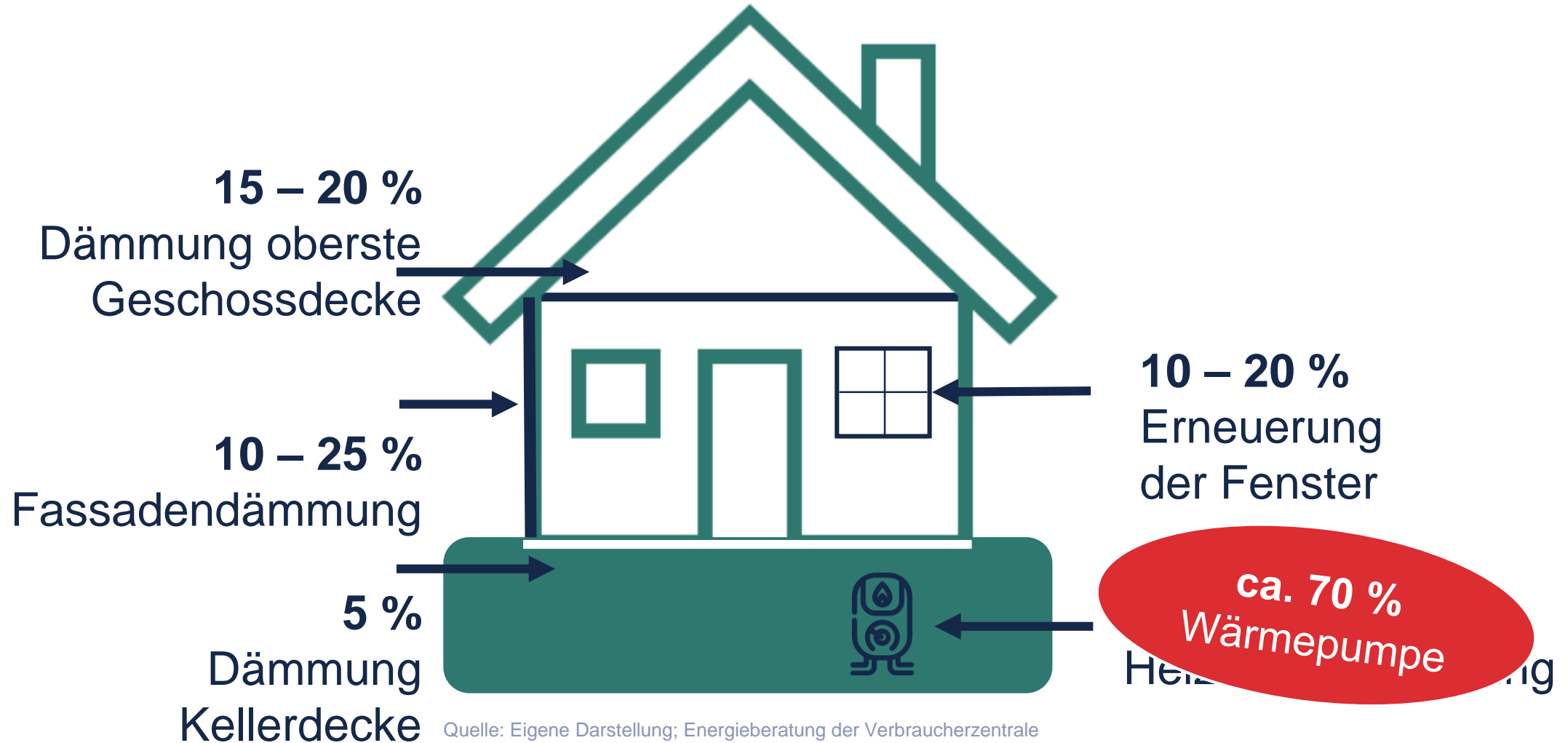
Broschüren-Download

Online-Energie-Checks

Broschüre Mietereinsparpaket  
Deutsch

# Einzelmaßnahmen im Überblick

Durchschnittliche Energieeinsparungen pro Jahr



# Schwerpunkte

---

**1. ENERGIESPAREN**

---

**2. ENERGIEBERATUNG**

---

**3. SANIERUNGSFÖRDERUNG**

---

**4. NEUBAUFÖRDERUNG**

---

**5. PHOTOVOLTAIK**

---



# Planen und Umsetzen

Schritt für Schritt

1. Bedarf feststellen
2. Maßnahmen planen
3. Angebote einholen
4. Förderung beantragen
5. Maßnahmen umsetzen
6. Belege sammeln
7. Genießen!



# ENERGIEBERATUNG

Verbraucherzentrale Hessen ([Link](#))

- **Kostenlose Hotline der Energie- und Fördermittelberatung:** Tel. 0800 – 809 802 400
- **Online-Beratung:** für kurze Energie-Erstberatungsthemen sowie erste Infos zu Fördermitteln ([Link](#))
- **Vor-Ort-Beratung:** Eine Energieberaterin oder ein Energieberater kommt bei Bedarf zu Ihnen nach Hause und kann zu verschiedenen energetischen Themen prüfen und beraten. Eigenanteil maximal 40 Euro. Terminvereinbarung über die Hotline 0800 – 809 802 400 oder über die Webseite ([Link](#))



# ENERGIEBERATUNG

Bundesförderung für Energieberatung im Wohngebäude ([Link](#))

**Ziel:** Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) durch einen zertifizierten Energieeffizienz-Experten (EEE) ([Link](#))

**Zuschuss:** bis zu 50 % der Beratungskosten  
(max. 650 € bzw. 850 € bei 3 WE)

**Kosten:** Eigenanteil im Einfamilienhaus  
ca. 1.350 €\* ([Link](#))

**Antragstellung:** Bundesamt für Wirtschaft  
und Ausführungkontrolle (BAFA)

\*) ohne Gewähr



# ENERGIEBERATUNG

Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ([Link](#))

**Voraussetzung:** Bauantrag muss mind. 10 Jahre zurückliegen

**Gültigkeit:** 25 Jahre

**Vorteile:** Überblick zu effektiven Sanierungsmaßnahmen für Ihr Gebäude sowie  
zusätzlich je **5 %** Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen



## Unterstützung durch Profis\*

Förderfähig im Rahmen  
des beantragten  
Fördervorhabens



**Davor:**

Unabhängige Fachplanung

**Währenddessen:**

Professionelle Baubegleitung  
& Qualitätssicherung

**Zuschuss:**

50 % Zuschuss von max.  
5.000 € bei Ein- und  
Zweifamilienhaus

**Sprich:** 2.500 €  
(MFH: 2.000 €/ Wohneinheit)

**Wichtig:**

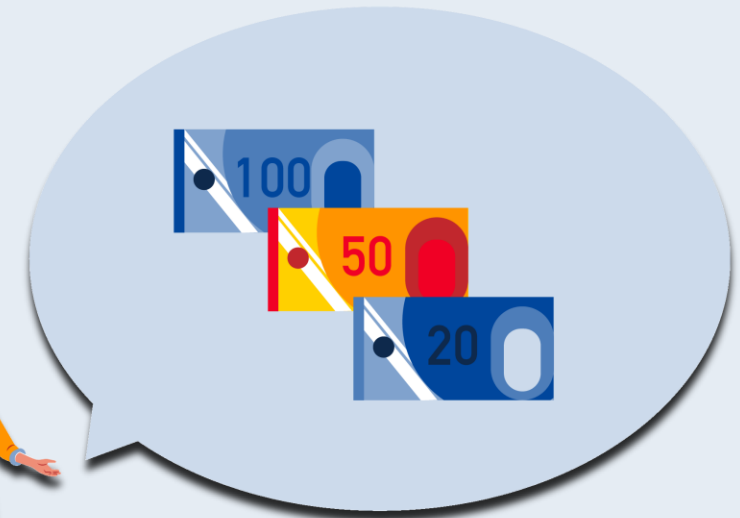
Dokumente sammeln ([Link](#))

\*) Energie-Effizienz-Experten (EEE) ([Link](#))

# SANIERUNG STARTEN

## Finanzierung sichern

1. Kostenschätzungen (z.B. aus iSFP)
2. Förderoptionen checken
3. Angebote einholen
4. Liefervertrag schließen mit **aufschiebender und auflösender Wirkung**
5. **Fördermittelbescheid vor Maßnahmenbeginn**



# Fördermitteldatenbank

Welche Förderung passt zu mir?

Einfach von Zuhause aus Ihr Förderprogramm finden ([Link](#))



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

# Schwerpunkte

---

**1. ENERGIESPAREN**

---

**2. ENERGIEBERATUNG**

---

**3. SANIERUNGSFÖRDERUNG**

---

**4. NEUBAUFÖRDERUNG**

---

**5. PHOTOVOLTAIK**

---



# Fördermittel als Starthilfe nutzen

Überblick: Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

## Einzelmaßnahmen (Zuschuss)

- Gebäudehülle
- Anlagentechnik (nicht Heizung)
- Heizungsoptimierung

Heizungsförderung (Zuschuss, KfW)

**Fördermittelgeber:** BAFA  
(Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle)

## Komplettsanierung (Kredit)

- Komplettsanierung zum „Effizienzhaus“ (EH) bzw. „Effizienzgebäude“ (EG)
- Nicht-Wohnfläche in Wohnfläche umwidmen

**Fördermittelgeber:** KfW  
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)



## Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen  
eventuell mit  
förderfähig ([Link](#))

+ 5% iSFP-Bonus auf  
alle förderfähigen  
Ausgaben

### BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

#### Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

#### Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

#### Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B. Fußbodenheizung)

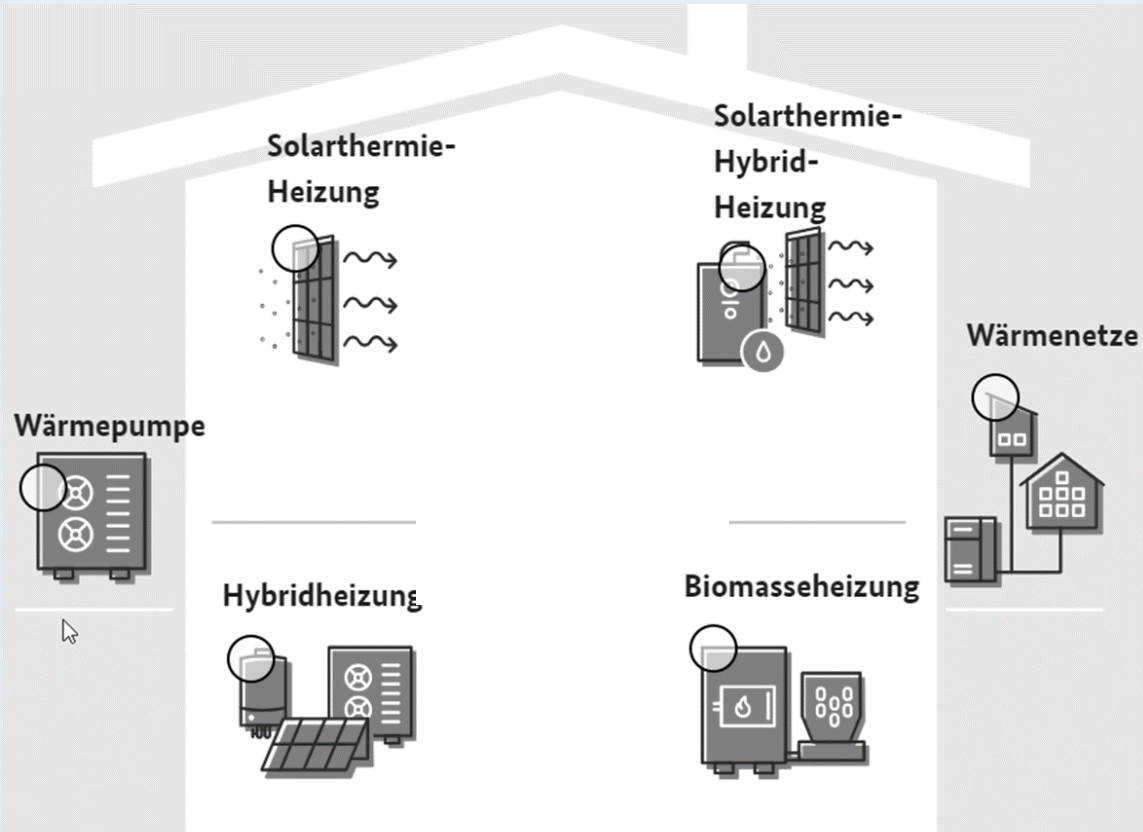
**Bedingung:** Einbindung Energie-Effizienz-Experte

Bei iSFP

**Zuwendungsfähige Kosten  
bis zu 60.000 € pro Wohneinheit**

Schon ab 300 €  
Investitionskosten

# Heizungstausch lohnt sich ([Link](#))



**Bedingung:** Einbindung Fachunternehmen oder Energie-Effizienz-Experte

Quelle: Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK), Berlin, 2024 ([Link](#))

## KfW Zuschuss 458 ([Link](#)):

Grundförderung  
+ 30 %

Klimageschwindigkeits-  
Bonus  
+ 20 %

**individuell**

Einkommensbonu  
+ 30 %

**Höchstsatz  
der Förderung  
70 %**

Effizienzbonus  
+ 5 %

**oder**

Emissionsminderungs-  
zuschlag  
+ 2.500 €

# Heizungsförderung: Höchstgrenzen im Überblick

angegeben sind die jeweiligen förderfähigen Ausgaben je Wohneinheit

**1. Wohneinheit:**  
max. 30.000 € brutto

**Einmaliger  
Zuschuss**

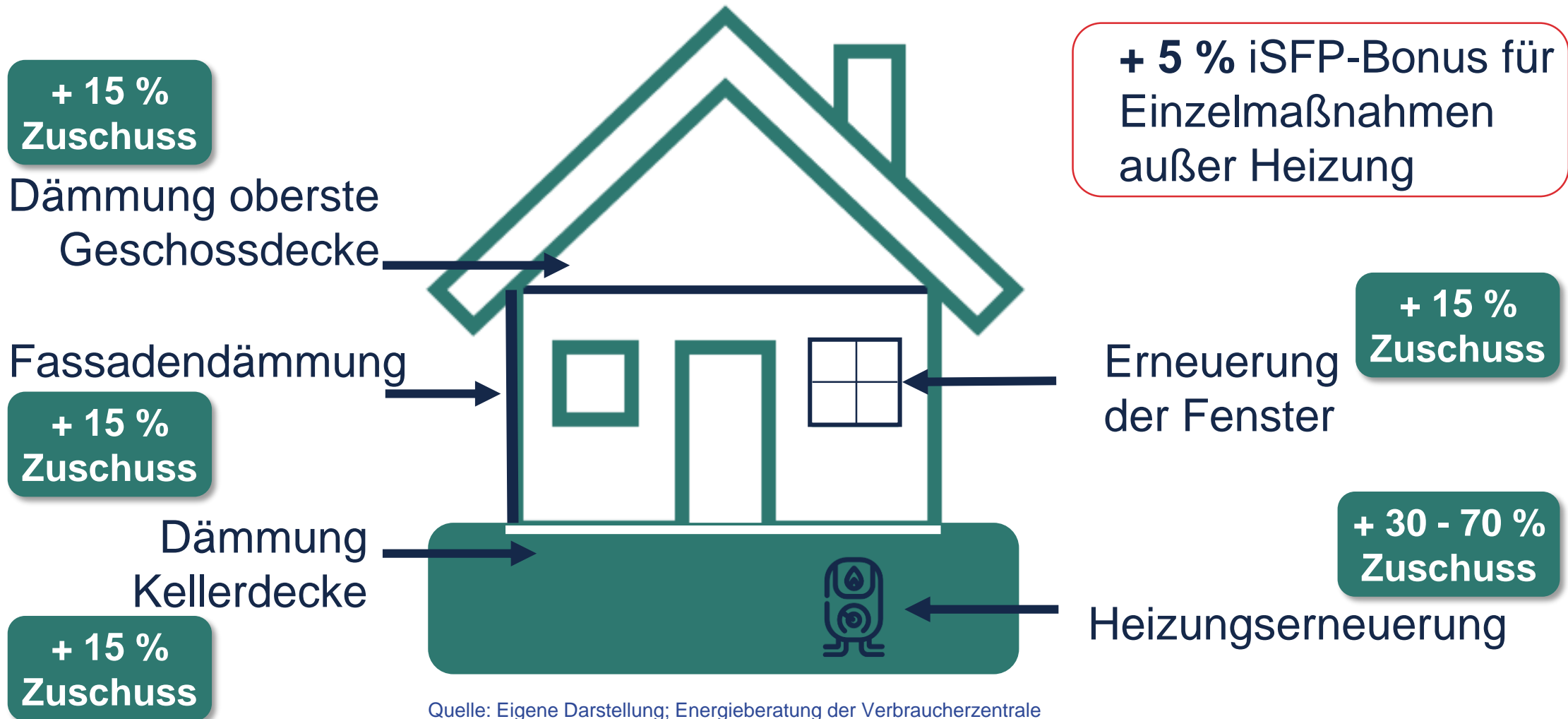
**2. - 6. Wohneinheit:**  
je 15.000 € brutto

→ Förderhöchstsatz **70 %**,  
also **bis zu 21.000 € brutto**  
im Einfamilienhaus für  
private Selbstnutzer  
(max. förderfähig: 30.000 € brutto)

**Jede weitere Wohneinheit:**  
je 8.000 € brutto

# Einzelmaßnahmen im Überblick

## Förderquoten



Quelle: Eigene Darstellung; Energieberatung der Verbraucherzentrale

# Ergänzungskredit bei Einzelmaßnahmen

Zusätzliches Kreditangebot 358, 359; Stand 24.03.2025 ([Link](#))

**Kreditsumme:** 100 % der Kosten  
bis zu 120.000 € pro Wohneinheit  
Effektiver Jahreszins ab 3,46 % bzw. ab 0,01 %\*

**Voraussetzung:** Ihnen liegt eine Zuschusszusage vor für  
BEG Einzelmaßnahmen (BAFA) oder  
Heizungsförderung (KfW)

**Kreditgeber:** Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

\*) für private Selbstnutzer mit zu versteuerndem Haushaltsjahreseinkommen von bis zu 90.000 €

# Komplettsanierung



Quelle: Eigene Darstellung; Energieberatung der Verbraucherzentrale

# Komplettsanierung zum Effizienzhaus (EH)

Zinsgünstiger Kredit 261 mit Tilgungszuschuss: ab 2,24 % effektiver Jahreszins\* ([Link](#))

\*) Stand 24.03.2025

Effizienzhaus (EH)	Tilgungszuschuss	Maximal zuwendungsfähig	Bonus-Programme
EH Denkmal	5 %	<b>120.000 €</b> je Wohneinheit (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus Wohnung)  <b>150.000 €</b> je Wohneinheit bei Erneuerbare-Energien- oder Nachhaltigkeits-Klasse (EE-Klasse / NH-Klasse)	<b>+ 10 %</b> Gebäude älter als 1958 oder Energieausweis Klasse H (Worst Performing Building)  <b>oder</b>  <b>+ 15 %</b> Serielle Sanierung-Bonus (vorgefertigte Elemente)
EH 85	5 %		
EH 70	10 %		
EH 55	15 %		
EH 40	20 %		
+ EE-Klasse und/oder NH-Klasse	+ 5 %		



# Komplettsanierung zum Effizienzhaus (EH)

Umwidmung von Nichtwohnfläche zu Wohnfläche

Art der Nichtwohnfläche	Art der Wohnfläche nach Umwidmung	Art der Förderung
Unbeheizte denkmalgeschützte Nichtwohnfläche oder beheizte Nichtwohnfläche	Neue Wohneinheit oder Erweiterung von bestehender Wohneinheit	Wie bei einer Sanierung -> KfW 261
Unbeheizte Nichtwohnfläche	Erweiterung von bestehender Wohneinheit	Wie bei einer Sanierung -> KfW 261
Unbeheizte Nichtwohnfläche	Neue Wohneinheit	Wie bei einem Neubau -> KfW 124 sowie KfW 296, 297 oder 298

# Schwerpunkte

---

**1. ENERGIESPAREN**

---

**2. ENERGIEBERATUNG**

---

**3. SANIERUNGSFÖRDERUNG**

---

**4. NEUBAUFÖRDERUNG**

---

**5. PHOTOVOLTAIK**

---

# Neubau

## Zinsgünstige Kredite für Wohngebäude (für alle Privatpersonen)

Förderprogramm	KfW-Wohneigentumsprogramm (124)*	Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment – Wohngebäude (296)	Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297, 298)
Was wird gefördert?	Der Bau oder Kauf Ihrer neuen, selbst genutzten Immobilie	Der Bau oder Kauf Ihrer neuen Immobilie	Der Bau oder Kauf Ihrer <ul style="list-style-type: none"> <li>• neuen, selbst genutzten Immobilie (297)</li> <li>• neuen Immobilie (298)</li> </ul>
Gibt es besondere Voraussetzungen an die Energieeffizienz?	Keine Anforderungen	Besonders klimafreundliche und flächeneffiziente Immobilie	Besonders klimafreundliche Immobilie

\*) Kombinierbar mit Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297, 298) oder Wohneigentum für Familien (300) ([Link](#))

# Neubau

## Zinsgünstige Kredite für Wohngebäude (für alle Privatpersonen)

\*\*) Stand 24.03.2025

Förderprogramm	KfW-Wohneigentumsprogramm (124)*	Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment – Wohngebäude (296)	Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297, 298)
Wie sind die Konditionen?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximal 100.000 Euro Kreditbetrag</li> <li>• Ab 3,70 %** effektivem Jahreszins</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximal 100.000 Euro Kreditbetrag</li> <li>• Ab 1,33 %** effektivem Jahreszins</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximal 100.000 Euro Kreditbetrag, abhängig davon, wie energieeffizient Ihre Immobilie ist</li> <li>• Ab 2,53 %** effektivem Jahreszins</li> </ul>
Detailliertere Informationen	> <a href="#">Zum Kredit 124</a>	> <a href="#">Zum Kredit 296</a>	> <a href="#">Zum Kredit 297, 298</a>

\*) Kombinierbar mit Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297, 298) oder Wohneigentum für Familien (300) ([Link](#))

Auch für KfW  
Klimafreund-  
licher Neubau

## Energieeffizienz im Mietwohnungsbau ([Link](#))

### Zinsvergünstigung

- Energetische Modernisierung, Neubau, Ersterwerb klimafreundlicher Mietwohngebäude
- Zinszuschuss zu KfW-Darlehen bis zu 1,32 % möglich\*
- Antragsberechtigt
  - Private Vermieter
  - Wohnungsunternehmen
  - Wohnungsgenossenschaften
  - Gemeinden u.a.

\*) Stand 24.03.2025

Hessische Förderung

# Schwerpunkte

---

**1. ENERGIESPAREN**

---

**2. ENERGIEBERATUNG**

---

**3. SANIERUNGSFÖRDERUNG**

---

**4. NEUBAUFÖRDERUNG**

---

**5. PHOTOVOLTAIK**

---

# Eigenen Strom produzieren

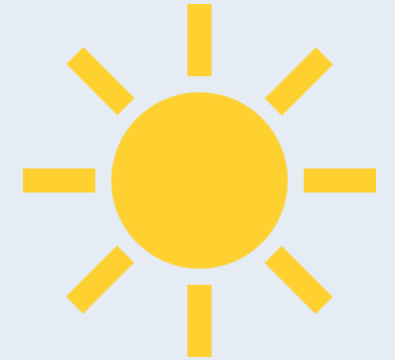
Weitere Informationen zu Photovoltaik

## Auf dem Dach

- Solarkataster ([Link](#))
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- Einspeisevergütung, Nullsteuersatz
- Zinsgünstige Kredite  
z. B. KfW 270 ([Link](#))
- evtl. kommunale Förderung

## Auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlagen bis 800 Watt
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- evtl. kommunale Förderung



## Online-Angebot ([Link](#))

für Bürgerinnen und Bürger

Seit 2025 bieten wir zwei neue  
Informationen...

Nächste Sprechstunde:  
**01.04.2025, 16:30 Uhr – 18:00 Uhr**  
Impulsvortrag „Energieeffizienzklassen – welche  
Bedeutung haben diese für mein Gebäude?“

Nächstes Webinar:  
**25.03.2025, 18:00 – 19:30 Uhr**  
Schallemissionen einer Luft-Wärmepumpe und  
Abstandsregelung

Themenbezogen  
Fragen

**Online (per MS Teams). Kostenfrei.  
Produktoffen.**

Unser Angebot für Sie

# IHR ZUHAUSE. IHRE ZUKUNFT

Sprechstunde & Webinar





## Energieeffizienz und Sanieren für Bürgerinnen und Bürger

✉ [gebäude@lea-hessen.de](mailto:gebäude@lea-hessen.de)

oder nutzen Sie unser praktisches [Kontaktformular](#)



## Wir informieren Sie gerne.



Markus Lämmer

Informationen zu Sanierung und Förderung für Gebäude



Oliver Klinke



Dr. Florian Köhler

Themenfeldleitung  
Energieeffizienz und Energiesparen