

## **Ausfertigung**

### **Stellplatzsatzung der Stadt Büdingen**

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2018 (GVBl. S 191) sowie der §§ 52, 86 Abs. 1 Nr. 23 und 91 Abs. 1 Nr. 4 der Hessischen Bauordnung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.06.2020 (GVBl. S. 378) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen in ihrer Sitzung am 18.09.2020 die folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Geltungsbereich**

Die Satzung gilt für das gesamte Gebiet der Stadt Büdingen.

#### **§ 2 Begriffe**

- (1) Stellplätze im Sinne dieser Satzung sind Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge, die bezüglich ihrer Größe der Garagenverordnung in ihrer jeweils gültigen Fassung entsprechen.
- (2) Abstellplätze im Sinne dieser Satzung sind Abstellplätze für Fahrräder, die bezüglich ihrer Größe, Beschaffenheit und Zustandigkeit zum sicheren Abstellen von Fahrrädern, einschließlich Fahrräder mit elektrischem Antrieb (z.B. E-Bikes) geeignet sind. Sie können innerhalb und außerhalb des Gebäudes liegen.

#### **§ 3 Herstellungspflicht**

- (1) Bauliche oder sonstige Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr zu erwarten ist, dürfen nur errichtet werden, wenn Stellplätze und Abstellplätze in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit, einschließlich für Kraftfahrzeuge von Menschen mit Behinderungen, hergestellt oder abgelöst werden. Diese müssen spätestens im Zeitpunkt der Nutzungsaufnahme bzw. Benutzbarkeit der baulichen oder sonstigen Anlagen fertiggestellt sein.
- (2) Änderungen oder Nutzungsänderungen von baulichen oder sonstigen Anlagen dürfen nur erfolgen, wenn der hierdurch ausgelöste Mehrbedarf an Stellplätzen und Abstellplätzen in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt oder abgelöst wird.

## 6.4 Stellplatzsatzung

- (3) Von der Herstellungspflicht von notwendigen Stellplätzen und Abstellplätzen kann in besonderen Fällen ganz oder zeitlich begrenzt befreit werden, wenn:
- a) Durch besonderer Maßnahmen (z.B. Schaffung öffentlicher Parkflächen) der Stellplatzbedarf verringert wird.
  - b) Ein Mehrbedarf durch eine saisonale Außengastronomie einer Gaststätte entsteht.
  - c) In Wohngebieten Kleinstgewerbe betrieben oder ein freier Beruf ausgeübt wird. Die gewerbliche Nutzung muss hier untergeordnet sein.

Der Magistrat entscheidet im Einzelfall

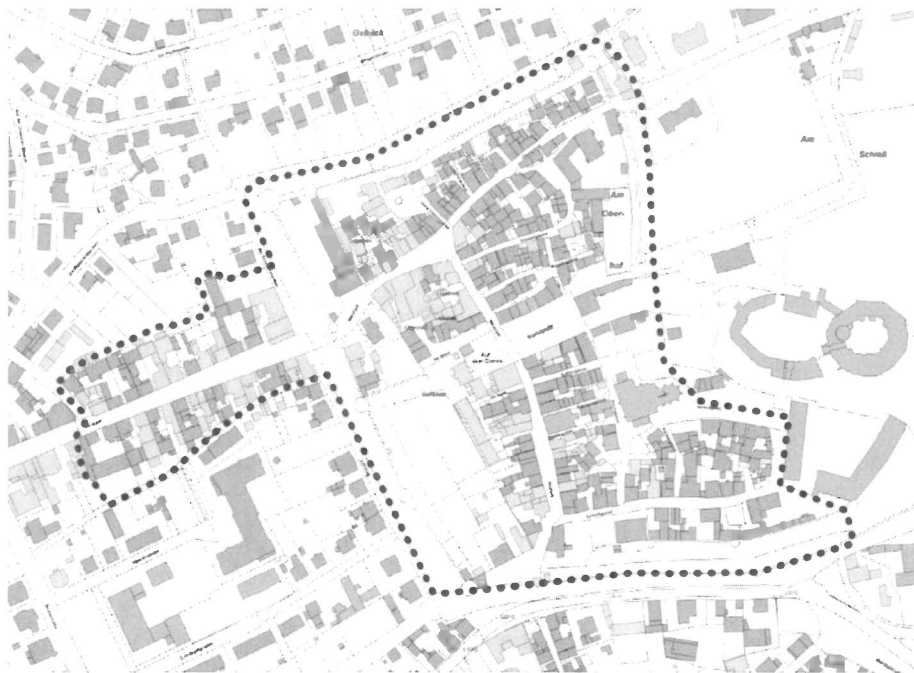
- (4) Hinsichtlich der Herstellungspflicht und Höhe der Ablösesumme der notwendigen Stellplätze und Abstellplätze wurde das Stadtgebiet in 3 Zonen unterteilt. (vgl. Abb.)

**Zone I:** Die Zone 1 umfasst den Bereich der Historischen Altstadt und Vorstadt.

**Zone II:** Die Zone II umfasst den Bereich der Kernstadt Büdingen.

**Zone III:** Die Zone III umfasst folgende Ortsteile der Stadt Büdingen:  
Aulendiebach, Büches, Calbach, Diebach am Haag, Düdelsheim, Dudenrod, Eckartshausen, Lorbach, Michelau, Orleshausen, Rinderbüngen, Rohrbach, Vonhausen, Wolf, Wolferborn

Abb. Zone I „Historische Altstadt“



## § 4 Größe der Stellplätze

- (1) Stellplätze müssen so groß und so ausgebildet sein, dass sie ihren Zweck erfüllen. Die Vorschriften in Bebauungsplänen und der Garagenverordnung bleiben hiervon unberührt.
- (2) Für notwendige Stellplätze werden folgende Mindestgrößen festgelegt:
- a) Personenkraftwagen: 2,50 m x 5,00 m = 12,50 m<sup>2</sup>
  - b) Personenkraftwagen von Behinderten: 3,50 m x 5,00 m = 17,50 m<sup>2</sup>
- (3) Für Fahrradabstellplätze werden, soweit nicht im Einzelfall ein geringerer Flächenbedarf nachgewiesen wird, 1,2 m<sup>2</sup> je Fahrrad als Mindestgröße bestimmt. Abstellplätze sollen ebenerdig angeordnet sein und die Möglichkeit bieten, ein Fahrrad zu sichern.

## § 5 Anzahl der Stellplätze

- (1) Die Anzahl der nach § 3 herzustellenden Stellplätze bzw. Abstellplätze bemisst sich nach der folgenden Tabelle, welche verbindlicher Bestandteil dieser Satzung ist.

Verkehrsquelle	Kfz-Stellplätze	Fahrradstellplätze
<b>1. Wohngebäude</b> (zum Begriff Wohneinheit siehe Ziff. 11.4; zum Begriff Wohnfläche siehe Ziff. 11.5)		
1.1 Wohneinheiten größer 65 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,5 Stpl. je Wohneinheit, zusätzl. 10 % für Besucher ab der 5. Wohneinheit	1,5 je Wohneinheit
1.2 Wohneinheiten kleiner 65 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,0 Stpl. je Wohneinheit, zusätzl. 10 % für Besucher ab der 5. Wohneinheit	1,0 je Wohneinheit
1.3 Kinder-, Jugend-, Schülerwohn- und Freizeit- heime	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mind. 3	1 je 3 Betten
1.4 Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten, jedoch mind. 3	1 je 2 Betten
1.5 Senioren- und Behindertenwohnheime	1 Stpl. je 6 Betten, jedoch mind. 3	1 je 10 Betten
1.6 Seniorenresidenzen, Wohnanlagen für betreutes Wohnen	0,5 Stpl. je Wohneinheit, jedoch mind. 2	0,25 je Wohneinheit
1.7 Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte	1 Stpl. je 6 Betten, jedoch mind. 3	1 je 4 Betten
<b>2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b> (zum Begriff Nutzungsfläche siehe Ziff. 11.1)		
2.1 Büro-, Verwaltungs-, Versicherungs- und allg. Praxisräume (z.B. Physio-, Psychotherapie etc)	1 Stpl. je 35 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche, jedoch mind. 3	1 je 60 m <sup>2</sup> Nutzungs- fläche

## 6.4 Stellplatzsatzung

2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen)	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche, jedoch mind. 3	1 je 50 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche
<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11.2)</b>		
3.1	Läden, Geschäftshäuser bis 400 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche	1 Stpl. je 35 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfl., jedoch mind. 2	1 je 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfl.,
3.2	Supermärkte, Einzelhandelsbetriebe ab 400 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfl.,	1 je 100 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfl.,
3.3	Großflächige Handelsbetriebe und Einkaufszentren ab 800 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfl.,	1 je 100 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfl.,
3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stpl. je 6 Sitzplätze, jedoch mind. 2	1 je 10 Sitzplätze
<b>4.</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Kino, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B., Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 7 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 Stpl. je 15 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
4.4	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 Stpl. Je 200 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche, hiervon 20 % für Besucher	1 Stpl. Je 200 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche
<b>5.</b>	<b>Sportstätten</b>		
5.1	Sportplätze mit und ohne Zuschauerplätze (z.B. Trainingsplätze, Sportstadien)	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 15 % für Zuschauerplätze	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.2	Turn- und Sporthallen mit und ohne Zuschauerplätze	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 15 % für Zuschauerplätze	1 je 50m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.3	Tanz-, Ballett, Sportschulen	1 Stpl. je 25 m <sup>2</sup> Sportfläche	1 je 50 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.4	Fitnessstudio	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Sportfläche	1 je 50 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	1 je 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
5.6	Hallen- und Saunabäder	1 Stpl. je 7 Kleiderablagen	1 je 20 Kleiderablagen
5.7	Tennisplätze	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzl. 10 % Zuschauerplätze	1 je Spielfeld
5.8	Minigolfplätze	0,5 Stpl. je Bahn	0,25 je Bahn
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	1 je Bahn
5.10	Vereinshäuser und -anlagen (soweit nicht unter 5.1 – 5.9 aufgeführt)	1 Stpl. je 100 m <sup>2</sup>	1 je 100 m <sup>2</sup>
<b>6.</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
6.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros, u.ä.	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Gastraumfläche, jedoch mind. 3	1 je 40 m <sup>2</sup> Gastraumfläche
6.2	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	1 je 10 Betten
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 je 10 Betten
6.4	Wettbüros, Billiardcafes	1 Stpl. je 4 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche, jedoch mind. 10	1 je Wettplatz, Billiardtisch
6.5	Spiel- und Automatenhallen, Spielcasinos	1 Stpl. je 4 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche, jedoch mind. 15	1 je Automat

Stand: 21. Oktober 2020

## Stellplatzsatzung 6.4

6.6	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Varietes,	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Gastraumfläche	1 je 50 m <sup>2</sup>
<b>7. Krankenhäuser</b>			
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 Stpl. je 2 Betten	1 je 50 Betten
7.2	Pflegeheime	1 Stpl. je 6 Betten	1 je 50 Betten
<b>8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>			
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 15 Schüler	1 je 5 Schüler
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 Stpl. je 10 Schüler	1 je 5 Schüler
8.3	Schulen für Behinderte	1 Stpl. je 10 Schüler	1 je 15 Schüler
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl.	2 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 25 Kinder
8.6	Kinderhort U3-Betreuung	3 Stpl. je Gruppenraum	1 je Gruppenraum
8.7	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 30 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche
<b>9. Gewerblich Anlagen</b>			
9.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche oder je 3 Beschäftigte	1 je 10 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 Stpl. je 100 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche oder je 3 Beschäftigte	1 je 10 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stpl. je Pflegeplatz	-
9.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage	-
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stpl. je Waschplatz	-
<b>10. Verschiedenes</b>			
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 Stpl. je 4 Nutzungseinheiten	1 je 4 Nutzungseinheiten
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 m <sup>2</sup> Grundstücksfl., jedoch mind. 10 Stpl.	1 je 500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
10.3	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 Stpl. je 200 m <sup>2</sup> Nutzfläche	1 je 200 m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>11. Anwendungsbestimmungen</b>			
11.1	Bei der Berechnung der Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht. Zur Nutzungsfläche zählen alle Räume die zur Erfüllung der Zweckbestimmung dienen. Verkehrsflächen und Technikflächen zählen nicht dazu.		
11.2	Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räumen mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten, Waschräumen.		
11.3	Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend.		
11.4	Bei Ein und Zweifamilienhäuser zählt jede Wohneinheit als separate Nutzungseinheit. Bei Mehrfamilienhäusern zählt jeweils die Summe gleichartiger Wohneinheiten als Nutzungseinheit.		
11.5	Die Berechnung der Wohnfläche hat gem. Wohnflächenverordnung zu erfolgen. Bei der Wohnfläche wird die reine Wohnfläche inkl. Flure zugrunde gelegt. Keller, HWR, Garagen, Heizungsräume zählen nicht dazu.		

- (2) Für bauliche und sonstige Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage nicht aufgeführt ist, richtet sich die Zahl der Stellplätze nach dem voraussichtlichen tatsächlichen Bedarf. Dabei sind die in der Tabelle für vergleichbare Nutzungen festgesetzten Zahlen als Richtwerte heranzuziehen

Stand: 21. Oktober 2020

## 6.4 Stellplatzsatzung

- (3) Bei Anlagen mit verschiedenartigen Nutzungen bemisst sich die Zahl der erforderlichen Stellplätze nach dem größten gleichzeitigen Bedarf. Die wechselseitige Benutzung muss auf Dauer gesichert sein.
- (4) Steht die Gesamtzahl in einem offensichtlichen Missverhältnis zum tatsächlichen Bedarf, so kann die sich aus der Einzelermittlung ergebende Zahl der Stellplätze bzw. Abstellplätze entsprechend erhöht oder ermäßigt werden. Der Magistrat entscheidet im Einzelfall.
- (5) Bei jeweils zehn notwendigen Stellplätzen ist ein Stellplatz als behindertengerecht herzustellen oder abzulösen.
- (6) Die Zahl der zu schaffenden Stellplätze ist für jede Nutzungseinheit in einer Anlage getrennt zu ermitteln und mit den Bauantragsunterlagen in einem Freiflächenplan darzustellen. Als Nutzungseinheit zählt der Zusammenschluss von einzelnen Räumen mit vergleichbarer oder zusammenhängender Nutzung.
- (7) Bei der Stellplatzberechnung ist immer auf einen vollen Stellplatz aufzurunden. Die Stellplätze sind getrennt von den Besucherstellplätzen zu ermitteln. Es sind zwei separate Berechnungen mit Summe der Stellplätze und Summe der Besucherstellplätze zu führen.
- (8) Für die Zone I „Historische Altstadt“ der Stadt Büdingen wird abweichend von Abs.1 folgende Stellplatzanzahl festgelegt:

Nr. 1.1 u. 1.2 „Wohnhäuser“ = 1,0 Stplatz. / Abstpl. je Wohneinheit

Nr. 2.1 u. 2.2 „Büros, Praxen“ = 1,0 Stpl. / Abstpl. je 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche, jedoch mindestens 2

Nr. 3.1 „Läden“ = 1,0 Stpl. / Abstpl. je 50 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, jedoch mindestens 2

Für alle anderen Nutzungen wird der Stellplatz- und Abstellplatzschlüssel in der Historischen Altstadt um 50 % herabgesetzt.

- (9) Im gesamten Stadtgebiet werden fiktiv vorhandene Stellplätze aus vorherigen Nutzungen auf den Stellplatznachweis angerechnet. Entsteht ein Mehrbedarf an Stellplätzen ist dieser nachzuweisen oder abzulösen.

### § 6

#### **Ersetzung notwendiger Stellplätze durch Abstellplätze für Fahrräder**

Die Anwendung des § 52 Abs. 4 S. 1 und 2 HBO wird für das gesamte Gemeindegebiet ausgeschlossen.

Stand: 21. Oktober 2020

## § 7 Beschaffenheit und Gestaltung

- (1) Stellplätze müssen ebenerdig und ohne Überquerung anderer Stellplätze ungehindert erreichbar sein. Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Errichtung von „gefangenen Stellplätzen“ erlaubt. Die Überfahrt von jeweils einem Stellplatz pro Wohneinheit ist zulässig.
- (2) Oberirdische Pkw-Stellplätze sind so herzustellen, dass Niederschläge versickern oder in angrenzende Grün- bzw. Pflanzflächen entwässert werden können. Geeignete luft- und wasserdurchlässige Beläge sind z. B. Pflaster-, Verbundstein, Ökosteinen, Rasengittersteinen oder ähnliche Beläge. Bituminöse Beläge wie Asphalt oder Ort beton sind nicht zulässig.
- (3) Stellplätze sind entlang der öffentlichen Verkehrsfläche mit geeigneten Bäumen, Hecken oder Sträuchern einzugrünen.
- (4) Je 5 oberirdische Pkw-Stellplätze ist ein standortgerechter groß- oder mittelkroniger Laubbaum (Stammumfang mind. 20 cm, gemessen in 1 m Höhe) in räumlichem Zusammenhang mit den Stellplätzen auf einer Pflanzfläche von mindestens 8 m<sup>2</sup> zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Die Pflanzflächen sind gegen Be- und Überfahren baulich zu sichern. Die Mindestbreite des Pflanzbeetes beträgt 1,50 m und darf durch Überhangstreifen nicht reduziert werden. Böschungen zwischen Stellplatzflächen sind flächendeckend zu bepflanzen. Die Pflanzungen sind auf Dauer zu unterhalten.
- (5) Bei Vorhaben mit einem Stellplatzbedarf von mindestens 20 Stellplätzen sind:
  - a) zusätzliche raumgliedernde Bepflanzungen zwischen den Stellplatzgruppen vorzusehen.
  - b) mindestens 5% der Stellplätze (mind. jedoch ein Stpl.) mit einer Einrichtung zum Aufladen von Elektrofahrzeugen (E-Stellplatz) ausgestattet sein. Bei der Berechnung von E-Stellplätzen ist auf einen vollen Stellplatz aufzurunden.
- (6) Bei der Errichtung von Tiefgaragen und Teilen von Tiefgaragen ist, ab einer Parkplatzanzahl von mindestens 8 Stellätzen, die Oberfläche als intensive Dachbegrünung herzustellen. Die Oberfläche von Tiefgaragen ist, soweit sie nicht selbst der Errichtung von Stellplätzen dient, gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
- (7) Flachdächer von Garagenanlagen ab 80 m<sup>2</sup> Grundfläche (brutto) sind mit einer Dachbegrünung auszuführen. Diese ist dauerhaft zu unterhalten und zu sichern. Fassaden von Garagenanlagen sind mit Rank- oder Kletterpflanzen zu versehen.

## 6.4 Stellplatzsatzung

- (8) Stellplätze für Besucher müssen vom öffentlichen Verkehrsraum aus erkennbar und zu Zeiten des Besucherverkehrs stets zugänglich sein; sie sind besonders zu kennzeichnen und dürfen nicht anderen überlassen werden.
- (9) Ist die Herstellung auf dem Baugrundstück ganz oder teilweise nicht möglich, so dürfen sie auch auf einem anderen Grundstück in zumutbarer Entfernung max. 150 m vom Baugrundstück hergestellt werden, wenn dessen Nutzung zu diesem Zweck durch die Eintragung einer Baulast nach § 85 HBO gesichert ist.
- (10) Baurechtlich errichtete notwendige Stellplätze und Abstellplätze sind dauerhaft zu unterhalten und zu sichern. Sie dürfen nicht zweckentfremdet werden.
- (11) Die Einhaltung der Vorgaben aus der Stellplatzsatzung ist im Freiflächenplan nachvollziehbar darzustellen.
- (12) Von den Vorgaben zur Beschaffenheit und Gestaltung der notwendigen Stellplätze und Abstellplätze können Abweichungen nach § 63 HBO zugelassen werden. Der Magistrat entscheidet im Einzelfall.

### § 8 Ablöse

- (1) Die Herstellungspflicht nach § 3 kann auf Antrag durch Zahlung eines Geldbetrages ganz oder teilweise abgelöst werden, soweit die Herstellung des Stellplatzes aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht möglich ist. Ein Ablösungsanspruch besteht nicht. Über den Antrag entscheidet der Magistrat der Stadt Büdingen im Einzelfall.
- (2) Das Gebiet der Stadt Büdingen wird in 3 unterschiedliche Zonen unterteilt, die in der beigefügten Anlage 2 gekennzeichnet sind. Es werden folgende Ablösebeträge für Stellplätze und Abstellplätze festgelegt:

#### **Zone 1: Historische Altstadt**

Stellplatz nach § 3 Abs. 2a = 2.700 €      Abstellplatz = 600 €  
Stellplatz nach § 3 Abs. 2b = 3.600 €

#### **Zone 2: Büdingen**

Stellplatz nach § 3 Abs. 2a = 6.075 €      Abstellplatz = 600 €  
Stellplatz nach § 3 Abs. 2b = 8.100 €

#### **Zone 3: Ortsteile**

Stellplatz nach § 3 Abs. 2a = 4.725 €      Abstellplatz = 400 €  
Stellplatz nach § 3 Abs. 2b = 6.300 €

### § 9 Ordnungswidrigkeiten



- (1) Ordnungswidrig im Sinne des § 86 Abs. 1 Nr. 23 HBO handelt, wer entgegen
  - a) § 2 Abs. 1 bauliche und sonstige Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr zu erwarten ist, errichtet, ohne Stellplätze in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt zu haben
  - b) § 2 Abs. 2 Änderungen oder Nutzungsänderungen von baulichen oder sonstigen Anlagen vornimmt, ohne den hierdurch ausgelösten Mehrbedarf an geeigneten Stellplätzen in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt zu haben.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 15.000 EUR geahndet werden.
- (3) Das Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Februar 1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 5 G v. 27.08.2017 (BGBl. I S. 3295) findet in seiner jeweils gültigen Fassung Anwendung.
- (4) Zuständige Verwaltungsbehörde im Sinne des § 36 Abs. 1 Nr. 1 OWiG ist der Magistrat / Gemeindevorstand.

## § 10

### Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt am Tage nach Vollendung ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Abweichende bauordnungsrechtliche Festsetzungen in Bebauungsplänen bleiben unberührt.

---

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Büdingen, den 21.10.2020

Der Magistrat der Stadt Büdingen



Erich Spamer  
(Bürgermeister)