



AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN FÜR DIE STADT BÜDINGEN

– AMTSBLATT –

Herausgeber: Der Magistrat der Stadt Büdingen, Eberhard-Bauner-Allee 16, 63654 Büdingen

Die Amtlichen Bekanntmachungen erscheinen in der Regel wöchentlich. Das Amtsblatt kann über den Herausgeber bezogen werden. Der Bezug der Printversion erfolgt gegen Entgelt.

5. Jahrgang

Ausgabetag: Freitag, 01.11.2024

Nr. 48

191

Bauleitplanung der Stadt Büdingen, Stt. Diebach am Haag Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Feuerwehr Süd“ hier: Genehmigung, Wirksamkeit

Die von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen am 13.09.2024 gemäß § 6 (6) Baugesetzbuch (BauGB) festgestellte Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Feuerwehr Süd“ im Stadtteil Diebach am Haag wurde mit Schreiben vom 26.09.2024 dem Regierungspräsidium Darmstadt zur Genehmigung vorgelegt.

Mit Schreiben des Regierungspräsidiums Darmstadt vom 24.10.2024 (Geschäftszeichen: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.14/44-2022/3) wurde gem. § 6 BauGB die Genehmigung erteilt.

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wird nach § 6 (5) BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Büdingen „Feuerwehr Süd“ im Stadtteil Diebach am Haag rechtswirksam.

Jedermann kann die Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung und dem Umweltbericht sowie die Zusammenfassende Erklärung (§ 6a (1) BauGB) nach § 6 (5) BauGB in der Stadtverwaltung Büdingen, Bauamt, Zimmer 203, Eberhard-Bauner-Allee 16, in 63654 Büdingen während der üblichen Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Die wirksame Flächennutzungsplan-Änderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung kann gemäß § 6a (2) BauGB ergänzend auch im Internet unter www.stadt-buedingen.de/wirtschaft-stadtplanung/stadtentwicklung-bauen) und

www.bauleitplanung.hessen.de eingesehen und abgerufen werden.

Hinweise gemäß § 215 Abs. 2 BauGB:

Eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und die Mängel der Abwägung nicht innerhalb eines Jahres seit dem Zeitpunkt der Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Büdingen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Büdingen, den 30.10.2024

Der Magistrat der Stadt Büdingen

Benjamin Harris
Bürgermeister





Übersicht:

Lage und Abgrenzung des Plangebietes
(ohne Maßstab)

192

**Bauleitplanung der Stadt Büdingen, Stt. Diebach am Haag
Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Süd“
hier: Bekanntmachung des
Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des
Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen hat am 13.09.2024 über die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vorgelegten Hinweise und Anregungen zum Bebauungsplan „Feuerwehr Süd“ gemäß § 1 (7) BauGB abgewogen und beschlossen.

Alsdann wurde der Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Süd“ im Stadtteil Diebach am Haag nach § 10 (1) BauGB sowie die wasserrechtliche Festsetzung gemäß § 9 (4) i.V.m. § 37 (3) u. (4) Hess. Wassergesetz als Satzung beschlossen und die Begründung sowie der Umweltbericht dazu.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist aus dem rechtswirksam geänderten Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB entwickelt. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Süd“ im Stadtteil Diebach am Haag in Kraft.

Das kleinflächige Plangebiet liegt am Nordrand des Stadtteiles Diebach am Haag, am nördlichen Ende der Herrnhaager Straße bzw. der Talstraße. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst mit einer Gesamtfläche von ca. 4.788 m² die Flurstücke 150/3 und 150/2 sowie 149 (Talstraße) und 34 (L 3194) jew. teilweise in der Flur 7 der Gemarkung Diebach.

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB kann jedermann den Bebauungsplan mit Begründung und dem Umweltbericht sowie die Zusammenfassende Erklärung (§ 10a (1) BauGB) in der Stadtverwaltung Büdingen, Bauamt, Zimmer 203, Eberhard-Bauner-Allee 16, in 63654 Büdingen während der üblichen Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Der rechtskräftige Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung kann gemäß § 10a (2) BauGB ergänzend auch im Internet unter www.stadt-buedingen.de/wirtschaft-stadtplanung/stadtentwicklung-bauen) und www.bauleitplanung.hessen.de eingesehen und abgerufen werden.

Hinweise nach § 44 Abs. 5 BauGB:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39–42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Hinweise gemäß § 215 Abs. 2 BauGB:

Eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und die Mängel der Abwägung nicht innerhalb eines Jahres seit dem Zeitpunkt des Inkrafttretens des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Büdingen geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Die in §§ 44 und 215 BauGB festgelegten Fristen beginnen mit dieser Bekanntmachung.

Nach § 10 Abs. 3 Satz 5 BauGB tritt diese Bekanntmachung an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung.

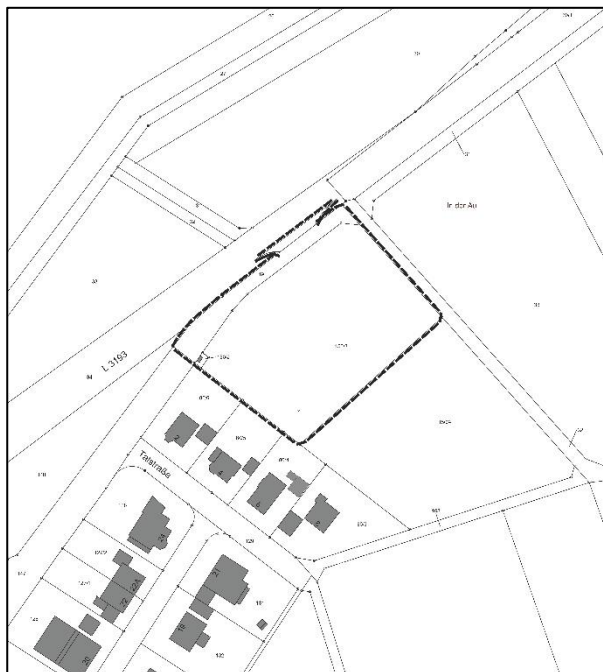
Büdingen, den 30.10.2024

Der Magistrat der Stadt Büdingen

Benjamin Harris
Bürgermeister

Übersicht:
Lage und Abgrenzung
des Plangebietes
(ohne Maßstab)





193

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Ich habe zur 74. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Bidingen eingeladen.

Sitzungstermin: Montag, 04.11.2024,
19:00 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal des Magistrats,
Eberhard-Bauner-Allee 16,
63654 Bidingen

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht des Kämmers über die Kassenlage gemäß Begleitbeschluss 6 zum Haushalt
- 3 Informationen gem. § 8 der Haushaltssatzung
- 4 Informationen gem. Begleitbeschlüssen
- 5 Städtische Liegenschaften
- 6 Landesgartenschau
- 7 Energieversorgung
- 8 Wirtschaftsförderung
- 9 Haushalt 2025 - Anhörung der Ortsbeiräte
- 10 Neufassung der Abfallgebührenkalkulation und der Abfallsatzung zum 01.01.2025
- 11 Vorlage des Stadtbauamtes, betr.: Änderung des Fördergebietes des Städtebauförderprogramms "Lebendige Zentren"
- 12 Verschiedenes

Ulrich Majunke
Ausschussvorsitzender

Bürgerinformationssystem: <https://sessionnet.owl-it.de/stadt-buedingen/bi/info.asp>

194

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Ich habe zur 75. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Bidingen eingeladen.

Sitzungstermin: Montag, 11.11.2024,
19:00 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal des Magistrats,
Eberhard-Bauner-Allee 16,
63654 Bidingen

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht des Kämmers über die Kassenlage gemäß Begleitbeschluss 6 zum Haushalt
- 3 Informationen gem. § 8 der Haushaltssatzung
- 4 Informationen gem. Begleitbeschlüssen
- 5 Städtische Liegenschaften
- 6 Landesgartenschau
- 6.1 Vorlage der Stabstelle Landesgartenschau: Fortführende Beauftragung des Landesgartenschauprojekts Stadtpark in Bidingen ab Leistungsphase 6 (HOAI)
- 6.2 Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Rechtliche Prüfung, Information und Darstellung zum Ausstieg aus dem Landesgartenschau Projekt Stadtpark Bidingen
- 7 Energieversorgung
- 8 Wirtschaftsförderung
- 9 Haushaltsplanentwurf 2025
- 10 Verschiedenes

Ulrich Majunke
Ausschussvorsitzender

Bürgerinformationssystem: <https://sessionnet.owl-it.de/stadt-buedingen/bi/info.asp>

195

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Ich habe zur 57. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bidingen eingeladen.

Sitzungstermin: Freitag, 08.11.2024,
20:00 Uhr



Sitzungsort: Willi-Zinnkann-Halle,
gr. Saal,
Eberhard-Bauner-Allee 18,
63654 Bidingen

Tagesordnung:

- 1 Anfragen aus der Bevölkerung
- 1.1 Bürgeranfrage, betr.: Gestaltungsbeirat
- 2 Mitteilungen des
Stadtverordnetenvorstehers
- 3 Magistratsmitteilungen
- 4 Aktuelle Anfragen
- 5 Hochwasserschutz
- 6 Abwendung der Teilschließung des
Mathilden-Hospitals und Sicherstellung
der Notfallversorgung
- 7 Bericht des Ausschusses für
Bauangelegenheiten, Umwelt- und
Hochwasserschutz, hier: Vorlage des
Stadtbauamtes; Antrag auf Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hellerberg" in
Lorbach für das Grundstück "Am
Hellerberg 10"
- 8 Bericht des Ausschusses BUH, hier:
Vorlage des Stadtbauamtes;
Abrundungssatzung für das Grundstück
"Zur Reffenstraße" Flur 1, Flurstück 455 in
Vorhausen Hier: Aufstellungsbeschluss
sowie parallele Änderung des
Flächennutzungsplans
- 9 Bericht des Ausschusses für
Bauangelegenheiten, Umwelt- und
Hochwasserschutz, hier: Antrag der SPD-
Fraktion, betr.: Sozialverträglicher
Wohnraum - Bebauungspläne
- 10 Bericht des Ausschusses für
Bauangelegenheiten, Umwelt- und
Hochwasserschutz, hier: Antrag der CDU-
Fraktion, betr.: Herstellung eines
Gehweges „An der Kleibscheibe“
- 11 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses, betr.: Antrag der
FWG-Fraktion, betr.: Kinderspielplatz im
Wohngebiet Eichelsberg
- 12 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses, betr.: Vorlage des
Amtes für Finanzen, betr.: Änderung der
Hebesatzsatzung
- 13 Bericht des Haupt- und Finanz- und JKS-
Ausschusses, betr.: Antrag der FWG-
Fraktion, betr.: Gründung eines
kommunalen Fachgremiums zur
Gesundheits- und Notfallversorgung und
Aufbau eines integrierten Notfallzentrums
(INZ) im Mathilden Hospital Bidingen
- 14 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses, betr.: Neufassung der
Abfallgebührenkalkulation und der
Abfallsatzung zum 01.01.2025
- 15 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses, betr.: Vorlage des
Stadtbauamtes, betr.: Änderung des

- Fördergebietes des
Städtebauförderprogramms "Lebendige
Zentren"
- 16 Antrag der CDU-Fraktion, betr.: Bericht zur
Kinderbetreuungssituation
 - 17 Antrag des Stv Wasiliew, betr.: Prüfung der
Einrichtung eines „Freiwilligen
Polizeidienstes“ in der Stadt Bidingen
 - 18 Vorlage des Stadtbauamtes; Antrag auf
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49
"Am Eberborn" für das Grundstück "Am
Rosenhof 1" in Bidingen
 - 19 Abschluss einer öffentlich-rechtlichen
Vereinbarung über das interkommunale
Projekt "Fördermittellotse"
 - 20 Haushaltsplanentwurf 2025
 - 21 Magistratsvorlagen Grundstücksgeschäfte
 - 22 Magistratsvorlagen
Personalangelegenheiten
 - 23 SVV zur Kenntnis
 - 23.1 Städtebaulicher Vertrag zur Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 49 "Am Eberborn"
für das Grundstück "Am Rosenhof 1" in
Bidingen
 - 23.2 Bericht des Ausschusses für
Bauangelegenheiten, Umwelt- und
Hochwasserschutz, hier: Antrag der CDU-
Fraktion, betr.: Prüfung Sanierung
"Schulstraße" Düdelsheim
 - 23.3 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses, betr.: Antrag der
FDP-Fraktion, betr.: Aufkommensneutrale
Umsetzung der Reform der Grundsteuer A
und B
 - 23.4 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses, betr.: Antrag der
FWG-, SPD-, FDP-, Pro Vernunft- und
Grüne2.0-Fraktion; betr.: Erweiterung der
Vereinsförderrichtlinien
 - 23.5 Bericht des Stadtbauamts, betr.:
Bewertung des Straßenzustandes im
Stadtgebiet Bidingen
 - 23.6 Bericht des Stadtbauamtes, betr.:
Ökopunkte 2024
 - 23.7 Bericht des Ausschusses für
Bauangelegenheiten, Umwelt- und
Hochwasserschutz, betr.: Antrag der
FWG-Fraktion, betr.: Gestaltung Vorplatz
Bodenmanagement Sparkasse
 - 24 Bekanntgabe Direktüberweisungen
 - 24.1 Vorlage des Stadtbauamtes, Antrag auf
Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für
die Sozietät Herrnhag
Hier: Aufstellungsbeschluss
 - 25 Beantwortung von Anfragen
 - 25.1 Anfrage der SPD-Fraktion, betr.:
Bebauungspläne
 - 26 Verschiedenes
- Thomas Appel
Stadtverordnetenvorsteher



Bürgerinformationssystem: <https://sessionnet.owl-it.de/stadt-buedingen/bi/info.asp>

196

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Ich habe zur 58. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Freitag, 15.11.2024,
20:00 Uhr

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,
Rinderbüger Hauptstraße 14,
63654 Büdingen-Rinderbügen

Tagesordnung:

- 1 Anfragen aus der Bevölkerung
- 2 Mitteilungen des
Stadtverordnetenvorstehers
- 3 Magistratsmitteilungen
- 4 Aktuelle Anfragen
- 5 Hochwasserschutz
- 6 Abwendung der Teilschließung des
Mathilden-Hospitals und Sicherstellung
der Notfallversorgung
- 7 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses, betr.:
Weiteranmietung der
Gemeinschaftsunterkunft Orleshäuser
Straße
- 8 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses und des Ausschusses
JKS, betr.: Vorlage des Hauptamtes, betr.:
Verlängerung der HEAE
- 9 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses, betr.: Antrag der
FWG-Fraktion, betr.: Rechtliche Prüfung,
Information und Darstellung zum Ausstieg
aus dem Landesgartenschau Projekt
Stadtpark Büdingen
- 10 Vorlage der Stabstelle
Landesgartenschau: Fortführende
Beauftragung des
Landesgartenschauprojekts Stadtpark in
Büdingen ab Leistungsphase 6 (HOAI)
- 11 Magistratsvorlagen Grundstücksgeschäfte
- 12 Magistratsvorlagen
Personalangelegenheiten
- 13 SVV zur Kenntnis
- 13.1 Bericht des Haupt- und
Finanzausschusses und des Ausschusses
JKS, betr.: Antrag der FWG-Fraktion, betr.:
Hessische Erstaufnahmeeinrichtung in
Büdingen
- 14 Bekanntgabe Direktüberweisungen
- 15 Beantwortung von Anfragen
- 15.1 Anfrage der Fraktion Pro Vernunft betr.:
Landesgartenschau (zu H+F 4.11.)

- 15.2 Anfrage des Stv Amann, betr.:
Landesgartenschau (zu H+F 4.11.)
- 15.3 Anfrage der FDP-Fraktion, betr.:
Landesgartenschau (zu H+F 4.11.)
- 16 Verschiedenes

Thomas Appel
Stadtverordnetenvorsteher

Bürgerinformationssystem: <https://sessionnet.owl-it.de/stadt-buedingen/bi/info.asp>

197

Nachrücken von Bewerbern in den Seniorenbeirat der Stadt Büdingen

Herr Wilhelm Schierhorn hat mir gegenüber schriftlich auf seinen Sitz im Seniorenbeirat verzichtet. Als nächster noch nicht berufener Bewerber rückt Herr Berthold Assel, Werthbornstraße 25a, 63654 Büdingen, in den Seniorenbeirat der Stadt Büdingen nach.

Gegen vorstehende Feststellung sind die Rechtsmittel der §§ 25 bis 27 des Kommunalwahlgesetzes gegeben, wonach jeder Wahlberechtigte binnen einer Ausschlussfrist von 2 Wochen nach der Bekanntmachung Einspruch beim Gemeindevorstand einlegen kann. Wer nicht die Verletzung eines eigenen Wahlrechtes rügt, muss 100 Unterstützungsunterschriften für seinen Einspruch beifügen, damit dieser zulässig ist.

63654 Büdingen, 01.11.2024

Sven Teschke
Gemeindevorstand

**Feierlichkeiten anlässlich des Volkstrauertages
am 17.11.2024**

Anlässlich des Volkstrauertages am Sonntag,
17.11.2024, finden in der Kernstadt Büdingen und
den Stadtteilen folgende Feierlichkeiten statt:

Stadtteil	Uhrzeit Feierstunde	Ort Gedenkfeier
Büches	14:00 Uhr am 24.11.2024	am Friedhof i.V.m. Totensonntag
Büdingen	12:00 Uhr	Gedenkstätte auf dem Büdingen Friedhof
Calbach	14:00 Uhr	Ehrenmal Friedhof Calbach
Düdelnheim	11:00 Uhr	Ehrenmal Friedhof Düdelnheim
Eckartshausen	10:45 Uhr	Ehrenmal Ev. Kirche Eckartshausen
Michelau	10:45 Uhr	Ehrenmal Friedhof Michelau
Orleshausen	13:30 Uhr	Denkmal Friedhof Orleshausen
Rinderbügen	10:00 Uhr	Ehrenmal Friedhof Rinderbügen
Rohrbach	11:00 Uhr	Ehrenmal vor der Kirche Rohrbach
Wolferborn	9:15 Uhr	Ehrenmal Friedhof Wolferborn
Diebach	14:00 Uhr	Ehrenmal Friedhof Herrnhaag
Lorbach		
Vonhausen		

Büdingen, den 29.10.2024

Der Magistrat der Stadt Büdingen

Benjamin Harris
Bürgermeister
