



AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

FÜR DIE STADT BÜDINGEN

– AMTSBLATT –

Herausgeber: Der Magistrat der Stadt Büdingen, Eberhard-Bauner-Allee 16, 63654 Büdingen

Die Amtlichen Bekanntmachungen erscheinen in der Regel wöchentlich. Das Amtsblatt kann über den Herausgeber bezogen werden. Der Bezug der Printversion erfolgt gegen Entgelt.

5. Jahrgang

Ausgabetag: Freitag, 26.07.2024

Nr. 32

142

Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz

Ich habe zur 64. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Montag, 29.07.2024,
20:00 Uhr
Sitzungsort: Willi-Zinnkann-Halle, kleiner Saal,
Eberhard-Bauner-Allee 18,
63654 Büdingen

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Stabsstelle Landesgartenschau:
Straßenraumaufteilung Eberhard-Bauner-Allee
- 3 Verschiedenes

Markus Gerlach
Ausschussvorsitzender

143

Bauleitplanung der Stadt Büdingen, Stadtteil Düdelsheim Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 15 „Else“ – 2. Änderung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen hat in ihrer Sitzung am 15.03.2024 den Bebauungsplans Nr. 15 „Else“ – 2. Änderung im Stadtteil Düdelsheim gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt

der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB geändert wurde (Bebauungspläne der Innenentwicklung). Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wurde von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und der Erstellung eines Umweltberichts gemäß § 2 a BauGB abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans mit einer Fläche von ca. 0,5 ha umfasst das Flurstück Nr. 11/23, Flur 8 in der Gemarkung Düdelsheim. Der Geltungsbereich wird begrenzt:

- im Norden durch die Bundesstraße B 521,
- im Osten durch einen Autohandel mit Kfz-Werkstatt und
- im Süden sowie im Westen durch die öffentliche Straße „Elsegrund“ (Flst. Nrn. 11/22 und 11/25). Die Lage und Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich zudem aus nachfolgender Planskizze:

(Abbildung unmaßstäblich, Geltungsbereich schwarz umrandet)





Vom Tage der Bekanntmachung an kann jedermann den Bebauungsplan mit Begründung in der Stadtverwaltung Büdingen, Stadtbauamt, Eberhard-Bauner-Allee 16, 63654 Büdingen, Zimmer 203 während der üblichen Dienststunden sowie nach Vereinbarung einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB). Die Planunterlagen stehen ferner im Internet auf der Homepage der Stadt Büdingen unter der Adresse www.stadt-buedingen.de/Wirtschaft-Stadtplanung/Stadtentwicklung-Bauen/Bebauungspläne sowie im zentralen Internetportal des Landes Hessen unter www.bauleitplanung.hessen.de zur Verfügung.

Auf die Beachtung der Verletzung von Vorschriften gem. den Bestimmungen des § 214 BauGB sowie auf § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Büdingen geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Büdingen, den 24.04.2024
Der Magistrat der Stadt Büdingen

Benjamin Harris
Bürgermeister

144

Schließung der Kindertageseinrichtungen vom 05.08.2024 bis zum 23.08.2024

In der Zeit vom 05. August 2024 bis zum 23. August 2024 sind die Kindertageseinrichtungen, der Hort und das Familienzentrum der Stadt Büdingen geschlossen.

145

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Ich habe zur 54. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Montag, 05.08.2024,
20:00 Uhr

Sitzungsort: Willi-Zinnkann-Halle, gr. Saal,
Eberhard-Bauner-Allee 18,
63654 Büdingen

Tagesordnung:

- 1 Anfragen aus der Bevölkerung
- 2 Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
- 3 Magistratsmitteilungen
- 4 Aktuelle Anfragen
- 5 Hochwasserschutz
- 6 Abwendung der Teilschließung des Mathilden-Hospitals und Sicherstellung der Notfallversorgung
- 7 Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Einrichtung von Wohnmobilstellplätzen im Bereich des Wildparks
- 8 Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Sozialverträglicher Wohnraum - Bebauungspläne
- 9 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Stabsstelle Landesgartenschau: Straßenraumaufteilung Eberhard-Bauner-Allee
- 10 Antrag des Ortsbeirates Michelau, betr.: Annahme eines Wappens für Büdingen, Stadtteil Michelau (§ 14 HGO)
- 11 Antrag der FDP-Fraktion, betr.: Antrag zur Prüfung der Nutzung von HVO-Diesel im kommunalen Fuhrpark
- 12 Antrag der FDP-Fraktion, betr.: Aufkommensneutrale Umsetzung der Reform der Grundsteuer A und B
- 13 Antrag des Ortsbeirates Rinderbügen, betr.: Annahme eines Wappens für Büdingen, Stadtteil Rinderbügen (§ 14 HGO)
- 14 Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Stadtpark Büdingen Realisierung- und Ideenteil: -



- Fortsetzung der Planungen bis zur Leistungsphase IV“
- 15 Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Vorstellung der Bewerbung bzw. Interessensbekundung zum Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“
- 16 Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Machbarkeit, Kosten und Standort einer Trauerhalle am Büdinger Friedhof
- 17 Antrag der CDU-Fraktion, betr.: Anmietung/Ankauf eines Outdoor-Pavillons als Ausweichmöglichkeit für Trauerfeiern
- 18 Antrag der Pro Vernunft-Fraktion, betr.: Anbindung an die Landstraßen der neuen Feuerwehrrhäuser in Wolferborn, Diebach und Wolf
- 19 Antrag der FDP-Fraktion, betr.: Poller für die Vorstadt/Neustadt/Altstadt zur Verkehrsregulierung am Wochenende
- 20 Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Bürgerversammlung/Informationsveranstaltung zur Grundsteuerreform
- 21 Antrag des Stv Wasiliew, betr.: Bürgerversammlung zur ab Frühjahr 2025 geplanten Errichtung von Windkraftanlagen im Büdinger Wald
- 22 Entwicklung der Baugebiete durch einen Infrastrukturentwickler
- 23 Magistratsvorlagen Grundstücksgeschäfte
- 24 Magistratsvorlagen Personalangelegenheiten
- 25 SVV zur Kenntnis
- 26 Bekanntgabe Direktüberweisungen
- 27 Beantwortung von Anfragen
- 27.1 Anfrage der FWG-Fraktion, betr.: Sanierung Vorstadt
- 27.2 Anfrage der FWG-Fraktion, betr.: Sachstand Big Bags an der Seemenbachmauer
- 27.3 Anfrage der SPD-Fraktion, betr.: Grundstück Kindertagesstätte Orleshäuser Straße
- 27.4 Anfrage der FWG-Fraktion, betr.: Nachnutzungskonzept bzw. Leerstände Mathilden Hospital
- 27.5 Anfrage der FDP-Fraktion, betr.: Geplante Sperrung der L3010 zwecks Sanierung von Streckenabschnitten ab August 2024
- 27.6 Anfrage des Stv Wasiliew, betr.: Aktuelle Flüchtlingszahlen im gesamten Stadtgebiet Büdingen und zukünftige Planungen zur Unterbringung
- 27.7 Anfrage der Bündnis90/Die Grünen-Fraktion, betr.: Geologisches Gutachten Hammertal
- 28 Verschiedenes

Thomas Appel
Stadtverordnetenvorsteher
