



# AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

## FÜR DIE STADT BÜDINGEN

### – AMTSBLATT –

Herausgeber: Der Magistrat der Stadt Büdingen, Eberhard-Bauner-Allee 16, 63654 Büdingen

Die Amtlichen Bekanntmachungen erscheinen in der Regel wöchentlich. Das Amtsblatt kann über den Herausgeber bezogen werden. Der Bezug der Printversion erfolgt gegen Entgelt.

**4. Jahrgang**

**Ausgabetag: Freitag, 15.09.2023**

**Nr. 45**

152

**Öffentliche Bekanntmachung über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Else“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) und die Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.05.2022 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Else“ im Verfahren gemäß § 13 a BauGB gefasst.

In ihrer Sitzung am 24.02.2023 hat die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplanentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.05.2023 bis einschließlich 02.06.2023 öffentlich ausgelegt.

Aufgrund von Änderungen des Bebauungsplanentwurfs nach Durchführung der öffentlichen Auslegung wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die erneute öffentliche Auslegung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15 „Else“ – 2. Änderung wird

**in der Zeit vom 25.09.2023 bis einschließlich 09.10.2023**

in der Stadtverwaltung Büdingen, Eberhard-Bauner-Allee 16, 63654 Büdingen, Zimmer 203 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. In diesem Auslegungszeitraum kann der Entwurf der Planunterlagen, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Planbegründung inklusive Anlagen während der Dienststunden

montags und dienstags

donnerstags

freitags

von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,

von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr,

von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

von jedermann eingesehen werden. Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung unter der Rufnummer 06042 884-1409. Weiterhin kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Der Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen stehen während des Auslegungszeitraums zudem im Internet auf der Homepage der Stadt Büdingen unter der Adresse „[www.stadt-buedingen.de/Wirtschaft-Stadtplanung/Stadtentwicklung-Bauen/Laufende-Bauleitplanverfahren](http://www.stadt-buedingen.de/Wirtschaft-Stadtplanung/Stadtentwicklung-Bauen/Laufende-Bauleitplanverfahren)“ zur Einsichtnahme zur Verfügung. Ferner werden sie über das zentrale Internetportal des Landes Hessen unter [www.bauleitplanung.hessen.de](http://www.bauleitplanung.hessen.de) zugänglich gemacht.

#### Hinweise

Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 3 S. 2 BauGB nur zu jenen Teilen hervorgebracht werden, die gegenüber der ersten Auslegung geändert oder ergänzt wurden. Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorgelegt. Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und der



Erstellung eines Umweltberichts gemäß § 2 a BauGB abgesehen wird.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Hessische Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz (HDSIG). Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

### Ziel der Planung

Die Stadt Büdingen beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Lebensmitteldiscounters im Stadtteil Düdelsheim mit dem Ziel, die örtliche Grund- und Nahversorgung zu stärken und langfristig sicherzustellen.

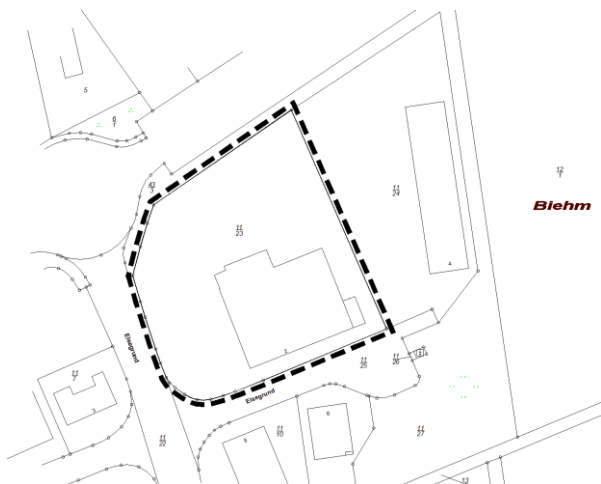
### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans mit einer Fläche von ca. 0,5 ha umfasst das Flurstück Nr. 11/23, Flur 8 in der Gemarkung Düdelsheim. Der Geltungsbereich wird begrenzt:

- im Norden durch die Bundesstraße 521 (Flst. Nrn. 42/1 und 43/3),
- im Osten durch einen Autohandel mit Kfz-Werkstatt (Flst. Nr 11/24) und
- im Süden sowie im Westen durch die öffentliche Straße „Elsegrund“ (Flst. Nrn. 11/22 und 11/25).

Die Lage des Geltungsbereichs ergibt sich zudem aus der beigefügten Karte.

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 15 „Else“ – 2. Änderung (Abbildung unmaßstäblich)



Büdingen, den 15.09.2023

Der Magistrat der Stadt Büdingen

Benjamin Harris  
Bürgermeister

---

153

### Straßensperrungen zum Gallusmarkt 2023 vom 22.-24.09.2023

Wegen des Gallusmarktes ist die Altstadt wie folgt für den **Durchgangsverkehr voll gesperrt**:

**Freitag, 22.09.2023, 18 Uhr bis Samstag, 23.09.2023, 01:00 Uhr**

Durchfahrt Neustadt (ab „La Locanda“) bis Altstadt / Ecke Sattlergasse

**Samstag, 23.09.2023, 8 Uhr bis Sonntag, 24.09.2023, 24 Uhr**

Bahnstraße ab Ecke Vorstadt über Neustadt, Altstadt bis Mühltorbrücke.

Anwohnern der Vogelsbergstr./ Am Kälberberg/ Richard-Schirmann Weg/ Am Sandhof sowie des Pfaffenwaldes (alle Straßen des „Berges“) ist in diesem Zeitraum die Durchfahrt durch die Straßen „An der Kälberbach / Im Bachmichel“ (Anlieger frei) gestattet.

Für den Aufbau/Abbau wird der „Marktplatz“, die Parkflächen „Im Breul“ und der Platz „Auf dem Damm“ ab **Donnerstag, 21.09.2023, 7 Uhr**, jeweils bis **Montag, 25.09.2023, 16 Uhr**, gesperrt.

Die Altstadtbewohner können die Parkplätze Altstadtparkplatz, Schlossplatz und Mühltorstraße neben „Lee's Garden“, mit Ihrem besonderen Parkausweis benutzen.

Achtung: Fahrzeuge können während der Veranstaltung auf dem Schlossplatz parken, eine Ein- bzw. Ausfahrt ist nicht möglich!

Für Schwerbehinderte (Merkzeichen aG und BI) werden in der Mühltorstraße (Parkbucht ehem. Militärregierung) von **Freitag, 22.09.2023, 17 Uhr** bis **Montag, 25.09.2023**, Parkplätze zur Verfügung gestellt.

Wir bitten die Verkehrsteilnehmer/innen die entsprechende Beschilderung zu beachten

Büdingen, den 11.09.2023

Benjamin Harris  
Bürgermeister

---

154

### Sitzung des Ortsbeirates Orleshausen

Ich habe zur 9. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Orleshausen der Stadt Büdingen eingeladen.



Sitzungstermin: Dienstag, 19.09.2023, 20:00 Uhr  
Sitzungsort: Vereinsheim der  
Feuerwehrfreunde Orleshausen,  
Am Herrenhöfchen 10,  
63654 Büdingen-Orleshausen

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Verkehrssituation
- 3 Wahlhelfer für die Landtagswahlen und Landratswahl
- 4 Landesgartenschau 2027
- 5 Sportplatz /Kindergartenbau
- 6 Offene Beschlüsse
- 7 Anfragen und Mitteilungen

Jutta Savarino  
Ortsvorsteherin

---

155

**Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

Ich habe zur 39. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Freitag, 22.09.2023, 20:00 Uhr  
Sitzungsort: Willi-Zinnkann-Halle, gr. Saal,  
Eberhard-Bauner-Allee 18,  
63654 Büdingen

Tagesordnung:

- 1 Anfragen aus der Bevölkerung
- 2 Mitteilungen des  
Stadtverordnetenvorstehers
- 3 Magistratsmitteilungen
- 4 Aktuelle Anfragen
- 5 Hochwasserschutz
- 6 Anfrage des Stv Amann, betr.: Kitas in Büdingen
- 7 Anfrage des Stv Amann, betr.: Abschaffung der Bargeldzahlung in der Verwaltung
- 8 Anfrage des Stv Amann, betr.: "Reeducation Programm" von Magistrat und Demokratie Leben
- 9 Anfrage des Stv Amann, betr.: 2. Jugend-Demokratiekonferenz in Büdingen
- 10 Anfrage des Stv. Amann, betr.: Banner am Freibad und an den Schulen
- 11 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Antrag der CDU-Fraktion, betr.: Geschwindigkeitsreduzierung B 457 – Ortsausgang Büdingen Richtung Büches
- 12 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Zebrastreifen Rinderbügen
- 13 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und

- Hochwasserschutz, hier: Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Parkraumkonzept
- 14 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, betr.: Antrag der Fraktionen Bündnis90/Die Grünen und CDU, betr.: Ausstattung der Kindertagesstätten mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge
  - 15 Anfrage des Stv. Amann, betr.: Veranstaltung "Find your Animal"
  - 16 Anfrage des Stv. Amann, betr.: Stellenausschreibungen der Stadt Büdingen - Verstoß gegen das AGG Gesetz ?
  - 17 Anfrage des Stv. Amann, betr.: Schwimmbadabdeckung im Freibad
  - 18 Antrag der Bündnis90/Die Grünen-Fraktion, betr.: Langversionen der Magistratsprotokolle an die Fraktionsvorsitzenden
  - 19 Antrag der SPD-Fraktion, betr.: FUNino Plätze im Bürgerpark oder im Stadtgraben
  - 20 Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Hessische Erstaufnahmeeinrichtung in Büdingen
  - 21 Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Absicherungsmaßnahmen Schulweg
  - 22 Widerspruch des Bürgermeisters, betr.: Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Unterlagen Gutachten
  - 23 Vorlage des Hauptamtes, betr.: Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
  - 24 Vorlage des Hauptamtes, betr.: 9. Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung
  - 25 Investitionsmittel Eberhard Bauner Allee Strassenbau
  - 26 2. Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Büdingen, Erweiterung der Norma-Filiale im Salinenhof Hier: Antrag auf Befreiung und Ablöse von der Stellplatzsatzung sowie Änderung des Bebauungsplanes
  - 27 Anfrage der SPD-Fraktion, betr.: Landesgartenschau
  - 28 Anfrage der SPD-Fraktion, betr.: Grundstück/e Feuerwehrstützpunkt Düdelsheim und Wolf
  - 29 Antrag der Pro Vernunft-Fraktion, betr.: Überarbeitung der Prioritätenliste zur Landesgartenschau 2027
  - 30 Magistratsvorlagen Grundstücksgeschäfte
  - 31 Magistratsvorlagen Personalangelegenheiten
  - 32 Bekanntgaben an die SVV
  - 33 Bekanntgabe Direktüberweisungen
  - 34 Verschiedenes

Dieter Jentzsch  
Stadtverordnetenvorsteher

---



156

## **Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz**

Ich habe zur 47. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz der Stadt Bidingen eingeladen.

Ich möchte darauf hinweisen, dass unter dem Tagesordnungspunkt „Glasfaserausbau in Bidingen“ die Verantwortlichen der Firma Deutsche GigaNetz sowie Vertreter der Gigabitregion geladen sind, um im Rahmen der Sitzung verlässliche Aussagen zu den Arbeiten zu machen und für Fragen der Prozessbegleitung zur Verfügung stehen.

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.09.2023, 19:00 Uhr  
Sitzungsort: Willi-Zinnkann-Halle, kleiner Saal,  
Eberhard-Bauner-Allee 18,  
63654 Bidingen

### Tagesordnung:

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Hochwasserschutz
- 3 Landesgartenschau
- 4 Energieversorgung
- 5 Glasfaserausbau in Bidingen
- 6 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Bidingen, Erweiterung der Norma-Filiale im Salinenhof  
Hier: Antrag auf Befreiung und Ablöse von der Stellplatzsatzung sowie Änderung des Bebauungsplanes
- 7 Anfrage der FWG-Fraktion; betr.: Hochwasser Rückhaltebecken Seemenbach/Kälberbach/Wolfsbach
- 8 Antrag der CDU-Fraktion; betr.: Hochwasserschutz in Rinderbügen
- 9 Antrag der CDU-Fraktion, betr.: Regelmäßige Pflege der Bachbetten und Entwässerungsgräben
- 10 Verschiedenes

Thomas Appel  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Bauangelegenheiten, Umwelt- und  
Hochwasserschutz

---