



# AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

## FÜR DIE STADT BÜDINGEN

### – AMTSBLATT –

Herausgeber: Der Magistrat der Stadt Büdingen, Eberhard-Bauner-Allee 16, 63654 Büdingen

Die Amtlichen Bekanntmachungen erscheinen in der Regel wöchentlich. Das Amtsblatt kann über den Herausgeber bezogen werden. Der Bezug der Printversion erfolgt gegen Entgelt.

---

**4. Jahrgang**

**Ausgabetag: Freitag, 01.09.2023**

**Nr. 42**

---

141

**Straßensperrungen anlässlich der Landpartie von 07.09.2023 – 10.09.2023**

Anlässlich der Veranstaltung „Landpartie Schloss Büdingen“ vom 07.09. – 10.09.2023 wird der Shuttleverkehr für die Besucher über die Mühltorbrücke zum Altstadtparkplatz geführt.

In der Schlossgasse wird aus Gründen der Sicherheit und Ordnung des Verkehrs (erhöhtes Fußgängeraufkommen) für den Zeitraum von Donnerstag, dem 07.09.2023 bis Sonntag, dem 10.09.2023 täglich von 09.00 bis 19.00 Uhr ein Haltverbot auf einer Straßenseite angeordnet.

Die Parkplätze am Kirchplatz werden in der Zeit von 07.09. – 10.09.23 gesperrt. Auf dem Schlossplatz werden in der Zeit von 07.09. – 10.09.23 10 Schwerbehindertenparkplätze eingerichtet.

Die Zufahrt in die Altstadt über die Mühltorbrücke wird von 07.09. – 10.09.2023 für den Gesamtverkehr gesperrt.

Der Altstadtparkplatz wird im vorderen Bereich von Donnerstag, dem 07.09.2023 ab 08.00 Uhr bis Sonntag, dem 10.09.2023 bis 19.00 Uhr für den Gesamtverkehr gesperrt. Nur Bewohnern der Altstadt mit besonderem Parkausweis ist die Durchfahrt zum hinteren Teil des Altstadtparkplatzes erlaubt.

In der Mühltorstraße wird vor der ehemaligen alten Militärregierung wegen dem Shuttleverkehr für den Zeitraum von Samstag, dem 09.09.2023 bis Sonntag, dem 10.09.2023 täglich von 08.00 bis 19.00 Uhr ein Haltverbot angeordnet.

Die Verkehrsteilnehmer werden um Beachtung und Verständnis gebeten.

Büdingen, 28.08.2023

DER MAGISTRAT DER STADT BÜDINGEN

(Benjamin Harris)  
Bürgermeister

142

**Bauleitplanungen der Stadt Büdingen  
Bebauungsplan Nr. 7 „Feuerwehr Ost“ des  
Stadtteils Wolferborn sowie  
Parallele Änderung des FNP  
Hier: 1. Bekanntmachung der Erteilung der  
FNP-Genehmigung  
Hier: 2. Bekanntmachung des  
Satzungsbeschlusses**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen hat in ihrer Sitzung am 07.07.2023 die Flächennutzungsplanänderung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 7 festgestellt und die Begründung gebilligt. Die vom Regierungspräsidium erteilte Genehmigung vom 22.08.2023 wird hiermit bekanntgemacht. Mit Vollendung der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Gleichzeitig wird der ebenfalls am 07.07.2023 gefasste Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 7 „Feuerwehr Ost“ gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Mit Vollendung der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Die wirksamen Planungen werden zur Einsicht bereitgehalten und können bei der Stadtverwaltung Büdingen, 63654 Büdingen, Eberhard-Bauner-Allee 16, Zimmer 203, während der Dienststunden eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Ebenfalls zur Einsicht bereitgehalten werden die in den Bebauungsplan eingeführten Regelwerke, Verordnungen und DIN-Vorschriften.



Mit dieser Bekanntmachung wird insbesondere auf die § 44 und 215 BauGB aufmerksam gemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 44 Abs. 3 BauGB ein Entschädigungsberechtigter Entschädigung verlangen kann, wenn die in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahrs, in dem die bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt auch entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans / Änderungsbereich des Flächennutzungsplans ist in der abgedruckten unmaßstäblich verkleinerten Karte durch eine unterbrochene Linie kenntlich gemacht.



Abb.: Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung genordet, ohne Maßstab

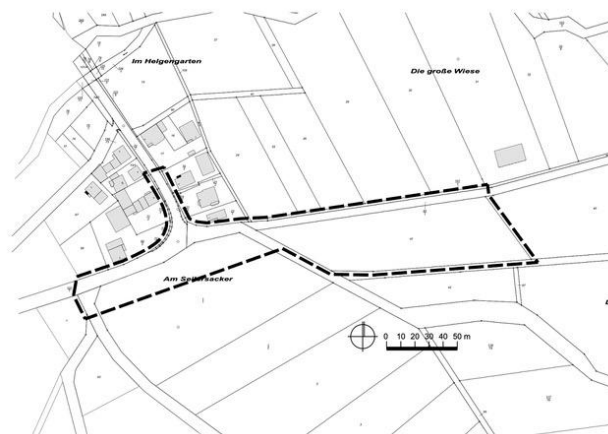


Abb.: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 7 „Feuerwehr Ost“ genordet, ohne Maßstab

Büdingen, den 30.08.2023

Der Magistrat der Stadt Büdingen

Benjamin Harris  
Bürgermeister

143

### Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Ich habe zur 38. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Freitag, 08.09.2023, 20:00 Uhr  
Sitzungsort: Willi-Zinnkann-Halle, gr. Saal,  
Eberhard-Bauner-Allee 18,  
63654 Büdingen

### Tagesordnung:

- 1 Anfragen aus der Bevölkerung
- 2 Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
- 3 Magistratsmitteilungen
- 4 Aktuelle Anfragen
- 5 Hochwasserschutz
- 6 Bericht des Haupt- und Finanzausschusses, betr.: Austausch der Kehrmaschine
- 7 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Büdingen, Erweiterung der Norma-Filiale im Salinenhof Hier: Antrag auf Befreiung und Ablöse von der Stellplatzsatzung sowie Änderung des Bebauungsplanes
- 8 Anfrage der SPD-Fraktion, betr.: Rechtsstreit / Schlichtungsverfahren
- 9 Anfrage der CDU-Fraktion, betr.: Auenreaktivierung am Seemenbach im Bereich der Kläranlage Düdelsheim



- 10 Anfrage des Stv Amann, betr.: Kitas in Büdingen
- 11 Anfrage des Stv Amann, betr.: Abschaffung der Bargeldzahlung in der Verwaltung
- 12 Anfrage des Stv Amann, betr.: "Reeducation Programm" von Magistrat und Demokratie Leben
- 13 Anfrage des Stv Amann, betr.: 2. Jugend-Demokratiekonferenz in Büdingen
- 14 Antrag der Pro Vernunft-Fraktion, betr.: Grundsteuerhebesatz
- 15 Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Vorstellung Zeitplanung der innerstädtischen Tiefbauarbeiten bis 2027
- 16 Bericht des Haupt- und Finanzausschusses, betr.: Ankauf des Grundstückes Gemarkung Büdingen Flur 20 Nr. 5 Grünland "Im Eichhornsloch" (im Wildpark)
- 17 Antrag des Stv. Lachmann, betr.: Änderung der Benutzungs- und Gebührenordnung für die Willi-Zinnkann-Halle
- 18 Anfrage des Stv. Amann, betr.: Banner am Freibad und an den Schulen
- 19 Richtlinie zur Vergabe von Bauplätzen in Büdingen
- 20 Übertragung von Haushaltsausgaberesten aus dem Ergebnishaushalt 2022
- 21 Ermächtigung für den Magistrat über Grundstücksgeschäfte in den Sommerferien
- 22 Bericht des Haupt- und Finanzausschuss, hier: Ankauf der Grundstücke Gemarkung Büdingen, Flur 18 Nr. 65 und Flur 20 Nr. 7
- 23 Bericht des Haupt- und Finanzausschusses, hier: Ankauf des Grundstückes Gemarkung Büdingen Flur 5 Flurstück 23/1
- 24 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, betr.: Verbesserung der Verkehrssicherheit durch Tempo 30-Zeichen auf Straßenoberfläche
- 25 Bericht des BUH-Ausschusses, hier: Antrag der CDU-Fraktion, betr.: Aufstellung von Straßenverkehrsschildern "Vorsicht Fußgänger" und "Höchstgeschwindigkeit 70 kmh" auf der B521 in Höhe der Dammkrone bzw. des Wanderweges im Bereich Rückhaltebecken
- 26 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Antrag der CDU-Fraktion, betr.: Geschwindigkeitsreduzierung B 457 – Ortsausgang Büdingen Richtung Büches
- 27 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Zebrastreifen Rinderbügen
- 28 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Parkraumkonzept
- 29 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, hier: Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Fußgängerbedarfsampel Berliner Straße
- 30 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, betr.: Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Freiflächen Photovoltaik
- 31 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, betr.: Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Ausrichtung Stadtwerke
- 32 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, betr.: Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Energieversorgung Büdingen
- 33 Bericht des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Umwelt- und Hochwasserschutz, betr.: Antrag der Fraktionen Bündnis90/Die Grünen und CDU, betr.: Ausstattung der Kindertagesstätten mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- 34 Anfrage des Stv. Amann, betr.: Veranstaltung "Find your Animal"
- 35 Anfrage des Stv. Amann, betr.: Stellenausschreibungen der Stadt Büdingen - Verstoß gegen das AGG Gesetz ?
- 36 Anfrage des Stv. Amann, betr.: Schwimmbadabdeckung im Freibad
- 37 Antrag der Bündnis90/Die Grünen-Fraktion, betr.: Langversionen der Magistratsprotokolle an die Fraktionsvorsitzenden
- 38 Antrag der SPD-Fraktion, betr.: FUNino Plätze im Bürgerpark oder im Stadtgraben
- 39 Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Hessische Erstaufnahmeeinrichtung in Büdingen
- 40 Antrag der FWG-Fraktion, betr.: Absicherungsmaßnahmen Schulweg
- 41 Widerspruch des Bürgermeisters, betr.: Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Unterlagen Gutachten
- 42 Vorlage des Hauptamtes, betr.: Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
- 43 Vorlage des Hauptamtes, betr.: 9. Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung
- 44 Übernahme der technischen Betriebsführung für die Wasserversorgung der Gemeinde Kefenrod durch die Stadtwerke Büdingen
- 45 Bericht des Haupt- und Finanzausschusses; hier: Förderrichtlinie



- "Jung kauft Alt" der Stadt Büdingen vom  
11.08.2018
- 46 Investitionsmittel Eberhard Bauner Allee  
Strassenbau
  - 47 Magistratsvorlagen Grundstücksgeschäfte
  - 48 Magistratsvorlagen  
Personalangelegenheiten
  - 49 Bekanntgaben an die SVV
  - 50 Bekanntgabe Direktüberweisungen
  - 51 Verschiedenes

Thomas Appel  
Stellv. Stadtverordnetenvorsteher

---

**144**

### **Sitzung des Ortsbeirates Rohrbach**

Ich habe zur 14. öffentlichen Sitzung des  
Ortsbeirates Rohrbach der Stadt Büdingen  
eingeladen.

Sitzungstermin: Donnerstag, 14.09.2023,  
20:00 Uhr  
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,  
Am Alten Weiher 5,  
63654 Büdingen-Rohrbach

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Sachstandsbericht - Lebensmittelautomat  
Rohrbach
- 3 Information zum Thema archäologische  
Grabungen Gemarkung Rohrbach
- 4 Sachstandsbericht - Veranstaltung  
Starkregen Ereignisse Übersicht
- 5 Freiwilligentag 16.09.2023
- 6 Anfragen und Mitteilungen

Oliver Debus  
Ortsvorsteher

---