



AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

FÜR DIE STADT BÜDINGEN

– AMTSBLATT –

Herausgeber: Der Magistrat der Stadt Büdingen, Eberhard-Bauner-Allee 16, 63654 Büdingen

Die Amtlichen Bekanntmachungen erscheinen in der Regel wöchentlich. Das Amtsblatt kann über den Herausgeber bezogen werden. Der Bezug der Printversion erfolgt gegen Entgelt.

2. Jahrgang

Ausgabetag: Freitag, 30.04.2021

Nr. 19

79

Bauleitplanung der Stadt Büdingen

Bebauungsplan Nr. 19b „Reichardsweide West“ 3. Änderung

Hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen hat in ihrer Sitzung am 08.05.2020 den Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19b „Reichardsweide West“ gefasst.

Die Planänderung ist erforderlich, um die durch einen Interessenten beabsichtigte Übernahme des gesamten nördlichen Gebietsteils, der sich an die bebauten Grundstücke nördlich der Straße Reichardsweide anschließt, planungsrechtlich zu sichern. Ziel der Planänderung ist es im Wesentlichen, die im rechtskräftigen Plan festgesetzten Verkehrsflächen den Gewerbegebieten zuzuschlagen. Im Zuge dessen sind entsprechende Anpassungen der überbaubaren Flächen vorzunehmen.

Da durch die Änderung des Bebauungsplans die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann das vereinfachte Verfahren angewendet werden. Im vereinfachten Verfahren kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung abgesehen werden. Außerdem wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Die Planung wird in der Zeit vom **10.05.2021 bis einschließlich 18.06.2021** bei der Stadtverwaltung Büdingen, 63654 Büdingen, Eberhard-Bauner-Allee 16, Zimmer 203 zur Einsicht öffentlich ausgelegt. In diesem Zeitraum können Stellungnahmen zu der Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Aufgrund der Präventionsmaßnahmen zur Reduzierung des Ausbreitungs-Risikos des sog. Corona-Virus sind die Räume der Verwaltung nicht uneingeschränkt zugänglich. Auf die angepassten Öffnungszeiten der Verwaltung und auf geänderte Einsichtmöglichkeiten der Planunterlagen wird hingewiesen. Zur Einsichtnahme vereinbaren Sie bitte einen separaten Termin mit dem Stadtbauamt unter den Telefonnummern 06042/ 884 – 1409, 884 – 1401 oder 884 – 1400. Bedingung für die Bürgerinnen und Bürger zur Einsichtnahme ist aktuell das Tragen einer Mund-/Nasenbedeckung, wofür um Verständnis gebeten wird.

Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen auch telefonisch unter den o.g. Rufnummern oder via E-Mail (Carolin.Schaefer@stadt-buedingen.de) Auskunft gegeben. Zudem wird angeboten, die Planunterlagen elektronisch zur Einsicht zu verschicken.

Ausdrücklich wird auf die zusätzlich bestehende digitale Einsichtnahmemöglichkeit über die Internetseite der Stadt Büdingen unter <http://bplan.stadt-buedingen.de> oder die Internetseite des zentralen Portals des Landes unter <http://bauleitplanung.hessen.de>, zur Einsichtnahme und zum Herunterladen, hingewiesen.

Stellungnahmen bzw. Anregungen zum Entwurf können bis zum 18.06.2020 bei der Stadtverwaltung Büdingen im Stadtbauamt und per Briefpost oder E-Mail abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Die Abgrenzung des Bebauungsplans ist in der abgedruckten unmaßstäblich verkleinerten Karte durch eine unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

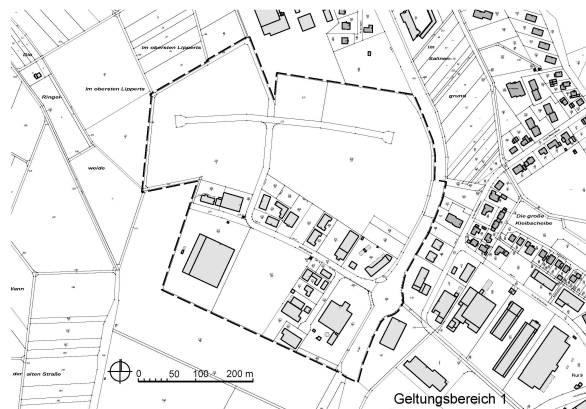


Büdingen, den 22.04.2021

Der Magistrat der Stadt Büdingen

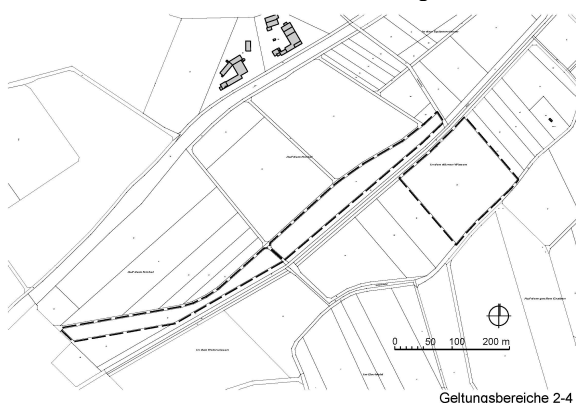
Erich Spamer
Bürgermeister

Abb.1.: Geltungsbereich 1 des Bebauungsplans Nr. 19b „Reichardsweide West“, 3. Änderung



genordet, ohne Maßstab

Abb.2.: Geltungsbereich 2-4 des Bebauungsplans Nr. 19b „Reichardsweide West“, 3. Änderung



genordet, ohne Maßstab

80

Bauleitplanung der Stadt Büdingen

Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 40 „Am Hain“ 1. Änderung **Hier: Bekanntmachung der Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen hat in ihrer Sitzung am 19.10.2018 die Aufstellung von Bebauungsplänen für die Altstadt und die umliegenden Straßen mit historischer Bausubstanz beschlossen. Für den Bereich um die Straße „Am Hain“ östlich der Büdinger Altstadt wird ein separates Verfahren als Bebauungsplan **Nr. 40 „Am Hain“, 1. Änderung** eingeleitet. In dem Zusammenhang wurde mit dem Ergänzungsbeschluss vom 26.03.2021 der

Bebauungsplan auf die Grundstücke Fl. 2, Nr. 113 bis einschließlich 117 und 119/3 ausgeweitet.

Der Geltungsbereich ist in der als Anlage beigefügten Karte durch eine unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Der Beschluss zum veränderten Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung bleiben unverändert.

Ziel des Bebauungsplans **Nr. 40 „Am Hain“, 1. Änderung** ist die planungsrechtliche Sicherung einer angemessenen baulichen Entwicklung der Büdinger Altstadt und in diesem Zusammenhang „die Mitbestimmung der Stadtverordnetenversammlung über das Stadtbild zu sichern und lokales Kulturgut zu erhalten“ (Auszug aus dem Beschluss vom 19.10.2018).

Büdingen, den 23.04.2021

Magistrat der Stadt Büdingen

Erich Spamer
Bürgermeister

81

Satzung über eine Veränderungssperre gem. §§ 14 und 16 BauGB **Hier: Bekanntmachung der Ergänzungen zur Veränderungssperre**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen hat bereits in ihrer Sitzung am 19.10.2018 gem. § 16 Abs. 1 BauGB eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 40 mit der Bezeichnung „Am Hain“, 1. Änderung beschlossen. Der Geltungsbereich des damit eingeleiteten Verfahrens wird gem. Beschluss vom 26.03.2021 auf die die Grundstücke Fl. 2, Nr. 113 bis einschließlich 117 und 119/3 ausgedehnt.

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16. Abs. 1 des BauGB in Verbindung mit § 51 HGO hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen am 19.10.2018 und 26.03.2021 folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 40 „Am Hain“, 1. Änderung. Dieser Geltungsbereich ist in



der beigefügten unmaßstäblich verkleinerten Karte durch eine unterbrochene Linie dargestellt.

§ 2

Inkrafttreten

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Veränderungssperre in Kraft. In diesem Bereich dürfen somit keine Veränderungen gem. § 14 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Abb. Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 40 „Am Hain“ 1. Änderung mit Erweiterungsflächen



genordet, ohne Maßstab

Büdingen, den 23.04.2021
Magistrat der Stadt Büdingen

Erich Spamer
Bürgermeister

82

Sitzung des Ortsbeirates Lorbach

Ich habe zur konstituierenden öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Lorbach der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Dienstag, 11.05.2021, 20:00 Uhr
Sitzungsort: Wolfgang-Konrad-Halle,
Zum Sportplatz 22,
63654 Büdingen-Lorbach

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung des an Jahren ältesten Ortsbeiratsmitgliedes und Übergabe der Sitzungsleitung an den Alterspräsidenten
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Wahl des Ortsvorstehers - anschließend Übergabe der Sitzungsleitung an den neuen Ortsvorsteher
- 5 Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers
- 6 Wahl des Schriftführers
- 7 Wahl des stellvertretenden Schriftführers
- 8 Sachstandsbericht offene Punkte
- 9 Themen für 2021
- 10 Anfragen und Mitteilungen

Mathias Wiegand
Ortsvorsteher

83

Sitzung des Ortsbeirates Diebach am Haag

Ich habe zur konstituierenden öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Diebach am Haag der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Montag, 17.05.2021, 19:00 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,
Herrnhaager Str. 4,
63654 Büdingen-Diebach a.H.

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung des an Jahren ältesten Ortsbeiratsmitglieds und Übergabe der Sitzungsleitung an den Alterspräsidenten
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Wahl des Ortsvorstehers – Anschließend Übergabe der Sitzungsleitung an den neuen Ortsvorsteher
- 5 Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers
- 6 Wahl des Schriftführers
- 7 Wahl des stellvertretenden Schriftführers
- 8 Anfragen und Mitteilungen

Waldemar Steinbring
Ortsvorsteher

84

Sitzung des Ortsbeirates Wolferborn

Ich habe zur konstituierenden öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wolferborn der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Dienstag, 11.05.2021, 20:00 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,
Wehrbornstr. 24,
63654 Büdingen-Wolferborn

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Dank an die ausscheidenden Ortsbeiratsmitglieder
- 3 Feststellung des an Jahren ältesten Ortsbeiratsmitglieds und Übergabe der Sitzungsleitung an den Alterspräsidenten
- 4 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 5 Wahl des Ortsvorstehers – Anschließend Übergabe der Sitzungsleitung an den neuen Ortsvorsteher
- 6 Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers
- 7 Wahl des Schriftführers
- 8 Wahl des stellvertretenden Schriftführers
- 9 Zielsetzung neuer Ortsbeirat/Stadtteilbudget



10 Anfragen und Mitteilungen

Wolfgang Faust
Ortsvorsteher

85

Sitzung des Ortsbeirates Wolf

Ich habe zur konstituierenden öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wolf der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Mittwoch, 19.05.2021, 19:00 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,
In der Wolbig 2,
63654 Büdingen-Wolf

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung des an Jahren ältesten Ortsbeiratsmitglieds und Übergabe der Sitzungsleitung an den Alterspräsidenten
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Wahl des Ortsvorstehers – Anschließend Übergabe der Sitzungsleitung an den neuen Ortsvorsteher
- 5 Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers
- 6 Wahl des Schriftführers
- 7 Wahl des stellvertretenden Schriftführers
- 8 Anfragen und Mitteilungen

Bernd Frieborg
Ortsvorsteher

86

Sitzung des Ortsbeirates Büches

Ich habe zur konstituierenden öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Büches der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Freitag, 14.05.2021, 20:00 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,
Bergstr. 8,
63654 Büdingen-Büches

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung des an Jahren ältesten Ortsbeiratsmitgliedes und Übergabe der Sitzungsleitung an den Alterspräsidenten
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Wahl des Ortsvorstehers - Anschl. Übergabe der Sitzungsleitung an den neuen Ortsvorsteher
- 5 Wahl des stellv. Ortsvorstehers

- 6 Wahl des Schriftführers
- 7 Wahl des stellv. Schriftführers
- 8 Verabschiedung ausscheidender Ortsbeiratsmitglieder
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Armin Gottmann
Ortsvorsteher

87

Sitzung des Ortsbeirates Dudenrod

Ich habe zur konstituierenden öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Dudenrod der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Freitag, 14.05.2021, 19:30 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des
Dorfgemeinschaftshauses,
Wolfer Str. 20,
63654 Büdingen-Dudenrod

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung des an Jahren ältesten Ortsbeiratsmitgliedes und Übergabe der Sitzungsleitung an den Alterspräsidenten
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Wahl des Ortsvorstehers - Anschl. Übergabe der Sitzungsleitung an den neuen Ortsvorsteher
- 5 Wahl des stellv. Ortsvorstehers
- 6 Wahl des Schriftführers
- 7 Wahl des stellv. Schriftführers
- 8 Anfragen und Mitteilungen

Jörg Neider
Ortsvorsteher

88

Sitzung des Ortsbeirates Orleshausen

Ich habe zur konstituierenden öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Orleshausen der Stadt Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Dienstag, 11.05.2021, 20:00 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,
Am Herrnhöfchen 10,
63654 Büdingen-Orleshausen

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung des an Jahren ältesten Ortsbeiratsmitglieds und Übergabe der Sitzungsleitung an den Alterspräsidenten



- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Wahl des Ortsvorstehers - Anschließend
Übergabe der Sitzungsleitung an den
neuen Ortsvorsteher
- 5 Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers
- 6 Wahl des Schriftführers
- 7 Wahl des stellvertretenden Schriftführers
- 8 Anfragen und Mitteilungen

Jutta Savarino
Ortsvorsteherin

89

Sitzung des Ortsbeirates Eckartshausen

Ich habe zur konstituierenden öffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Eckartshausen der Stadt
Büdingen eingeladen.

Sitzungstermin: Montag, 10.05.2021, 20:00 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,
Zum Trinkborn 2,
63654 Büdingen-Eckartshausen

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung des an Jahren ältesten
Ortsbeiratsmitgliedes und Übergabe der
Sitzungsleitung an den Alterspräsidenten
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Wahl des Ortsvorstehers - Anschl.
Übergabe der Sitzungsleitung an den
neuen Ortsvorsteher
- 5 Wahl des stellv. Ortsvorstehers
- 6 Wahl des Schriftführers
- 7 Wahl des stellv. Schriftführers
- 8 Verabschiedung ausgeschiedener
Ortsbeiratsmitglieder
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Reiner Müller
Ortsvorsteher
