

Stadtumbau in Hessen - Büdingen  
ALLE ARBEITSGRUPPEN  
Dokumentation der Sitzung am 6. Mai 2010

### **Tagesordnung**

- TOP 1 Begrüßung/ Protokoll/ Neues zum Stadtumbau  
Berichte zum Stadtumbau in Büdingen:  
- Bahnhofstraße Ost
- TOP 2 - Verkehr am Dohlberg  
- Programmantrag Stadtumbau 2010  
- Spielleitplanung (unter Leitung *Familienstadt mit Zukunft*)  
Stand der Arbeitsgruppen:  
- Baustelle Bahnhofstraße
- TOP 3 - Gestaltung Büchereiwiese  
- Zugang Seemenbach  
- Verkehrsanbindung Dohlberg
- TOP 4 Verschiedenes
- TOP 5 Vereinbarung und Termine

### **TOP 1 Begrüßung/ Protokoll/ Neues zum Stadtumbau**

– Herr Werner-Busse begrüßt die Teilnehmer. Das Protokoll der letzten Sitzung wird nachgereicht und beim nächsten Treffen abgestimmt..

### **TOP 2 Berichte zum Stadtumbau in Büdingen:**

#### ***Bahnhofstraße Ost***

–Frau Göllner berichtet zur aktuellen Entwicklung des Stadtumbaus seitens der Verwaltung: Die Genehmigungsplanung und der Großteil der Ausstattung innerhalb der Bahnhofstraße sind durch das Parlament beschlossen worden - diese sogar vorzeitig!

Derzeit noch in der Entscheidungsphase des Bau- und Planungsausschusses: Art der Straßenbeleuchtung in der Bahnhofstraße.

Weitere Ausarbeitungen der Planungen zum Umbau der Bahnhofstraße laufen, Jourfix mit dem Ingenieurbüro Häfner+Oefner sind jeweils an Montagen um 10:00 Uhr, ab 13 Uhr Gewerbetreibende und Anlieger.

Baustelle Bahnhofstraße: Vergabevorschlag bzgl. der Kanal- und Straßenbauarbeiten wird z. Zt. Fertig gestellt, Zustimmung durch Magistrat der Stadt Büdingen, Finanzausschuss und Kommission der Stadtwerke Büdingen nötig um Auftrag an Unternehmen erteilen zu können.

Baustelle Bahnhofstraße: Zeitplanung muss mit dem zu beauftragenden Unternehmen abgestimmt werden. Aktueller Zeitpunkt des Baustellenstarts ist der 31.05.2010.

Baustelle Bahnhofstraße: 30.05.2010 = Baustellenfest, parallel zum Altstadtfest am 29./30.05.2010

27.05.2010: Infoveranstaltung zum Umbau der Bahnhofstraße: Teamvorstellung, Ansprechpartner,

1. Platz bei *Ab in die Mitte* mit dem Konzept *B(l)austelle*: Gratulation!

Ab sofort Jourfix mit Anliegern und Gewerbe an jedem zweiten Montag: Abstimmung von Aktionen rund um die

Baustelle Bahnhofsstraße um 13:00 Uhr im Casa Atrium.

Aktion rund um Baustelle: Flyer mit Aufruf zur Abgabe von Fotos, für die Reproduktion und Abbildung auf Platten, die während der Baustelle am Baustellenzaun hängen.

Geplante Aktion: Flyer mit Umleitungsplanung und Ausweisung zusätzlicher Parkplätze. Verteilung über Wochenpost und als Auslage in den Läden und Geschäften.

TN: Wird eine Gestaltungssatzung erstellt und darin die Radwegführung mit aufgenommen? Es ist geplant eine Gestaltungssatzung nach Abschluss der Umbauarbeiten in der Bahnhofstraße zu erstellen. Diese soll als Leitfaden für zukünftige weitere Umbauten innerhalb des Gebietes dienen. Die Aufnahme von Radwegen ist nicht darin vorgesehen, da es sich einerseits nicht um ein gestalterisches Element handelt und andererseits die Führung des Radwegs zwischen Fahrbach und Brunostraße über die Eberhard Bauner-Allee geplant ist.

Da Radwege und eine verbesserte Anbindung mit alternativen Verkehrsmitteln, insbesondere an die Schulen, unterstützt und deutlich gefördert werden sollen, ist im Programmantrag des Stadtumbaus für das Jahr 2010 die Erstellung eines Gesamtkonzepts mit aufgeführt worden. Bis zu einer möglichen Bewilligung ist es nur innerhalb der Stadtumbaubereiche möglich Verbesserungsmaßnahmen für Radwege mit anzubieten.

TN: Bleibt die Einbahnregelung in der Eberhard Bauner-Allee erhalten? Ja.

### ***Verkehr am Dohlberg***

Machbarkeitsstudie Neubau Sportplatz Dohlberg ist noch nicht verabschiedet. Zusätzliche Verkehrsuntersuchung sollten belegen wieviel Verkehr zusätzlich zu erwarten ist. Hierbei wurde festgestellt dass es sich um eine Zunahme von ca. 3% des bisherigen Verkehrsaufkommens handelt, somit also bei der weiteren Planung keinen ausschlaggebenden Faktor spielen wird. Dennoch konnten im Zuge der Verkehrsuntersuchung gravierende Mängel, insbesondere im Bezug auf den verkehrssicheren Schulweg festgestellt werden, die es in einem zusätzlichen Verfahren zu analysieren und zu beheben gilt. Eine entsprechende Untersuchung wurde als neuer Punkt in den Programmantrag des Stadtumbaus 2010 aufgenommen. Zeitgleich gilt es jedoch alternative Verbesserungs-möglichkeiten zu entwickeln. Der Umbau der Straße sollte nicht als Allheilmittel eingesetzt werden. Parallel durchführen: Bürgerbeteiligung, Ideen zur Verbesserung ohne Umbau, Attraktivierung des Schulwegs, Reglementierung und Kontrolle....

Podiumsdiskussion: Ca. 120 Zuhörer, Vertreter von ZOV, VGO, Busunternehmen, Verwaltung und Anliegern auf dem Podium. Unterschiedliche Ideen/ Ansätze zur Situationsverbesserung:

1. Bismarckstraße = Einbahnstraße für Busse? Schwierig für Busunternehmen bei Fahrt über Industriegebiet die Zeiten einzuhalten (Anschluss Bahnhof)
2. Vertragliche Verpflichtung über das Fahren bestimmter Strecken gibt es nicht, es werden jedoch konstruktive Verhandlungen über eine Verbesserung der Busanbindungen geführt.
3. Das Befahren der Strecken wird über ein Ausschreibungsverfahren vergeben, dieses steht erst in 2 bis 3 Jahren wieder neu an.

Fazit: Es muss eine Änderung zur Verbesserung vorgenommen werden. Es müssen weitere Untersuchungen vorgenommen werden um konkret planen zu können. Die Verhandlungspartner sind diskussionsbereit.

Durch die Machbarkeitsstudie für den Neubau Sportplatz Dohlberg wurden die Untersuchungen rund um die Verkehrsplanungen erst notwendig und der vorhandene Missstand rund um die Anbindung konkreter. Die Kosten für den Sportplatzneubau, zusätzliche Einrichtungen auf dem Sportplatz (Vereinsheim, Tribüne, Grünflächen-gestaltung,...), die Änderung der Verkehrsanbindung, die Entwicklung und Anbindung des neuen Wohngebiets und belaufen sich ca. 4,0 Mio€/ brutto. Diese werden als einzelne Projekte (Sportplatzneubau/ Verbesserung der Verkehrsanbindung/...) im Programmantrag 2010 des Stadtumbaus genannt. Sind diese förderwürdig (Prüfung durch Ministerium), kann die Förderung als Einnahme gegengerechnet werden (jedoch Vorleistung durch die Stadt notwendig!). Zur Bereitstellung der Mittel verpflichtet sich die Stadt bei Annahme des Förderbescheids in jedem

Förderjahr neu.

***Spielleitplanung (unter Leitung „Familienstadt mit Zukunft“)***

Kooperationen Stadtumbau mit der Firma KOBRA (Erstellung der Spielleitplanung in Büdingen) bei: Ausstattung Bahnhofsstraße, Verkehrsanbindung Dohlberg, Wassertreffpunkt in der Emil Diemer-Anlage, Zugang zum Seemenbach, Zwischennutzung der Büchereiwiese.

Erste Umsetzung evtl. bereits in diesem Jahr (auch hinsichtlich der Fragebogenauswertung) geplant.

Emil Diemer-Anlage oft schlecht genutzt/ Klientel *zweifelhaftig*: Bisher kein Ort für Kinder und Jugendliche. Evtl. Verdrängung durch Neunutzung?

Wird der heutige Sportplatz tatsächlich aufgegeben? Derzeit nicht zu beantworten: Eine Investition ist nötig: Entweder den alten Sportplatz sanieren oder einen neuen Sportplatz bauen. Zwischenlösungen im Bereich der Emil Diemer-Anlage sind durchführbar, sollten jedoch beide möglichen, zukünftigen Nutzungen (Stadtpark oder Sportplatz) berücksichtigen.

Mitmachen: *Kick-off* Baustelle Bahnhofstraße, Infostand Kinderstadtplan Altstadtfest, Diskussionsplattform im Internet, offene Jugendbefragung.

Bisher noch keine Auswertung der beiden Fragebögen (Familienfragebogen der Fam.stadt mit Zukunft und Jugendfragebogen des Stadtumbaus).

Wasserspielplatz als Thema im Ferienprogramm der AWO, 1. Ferienwoche. Hier besser im Bereich der Emil Diemer-Anlage einplanen als Bereich Lohsteg (hier konstruktiv äußerst kompliziert, da bereits jetzt eine Problemstelle des Wasserlaufs).

***Projekte 2010***

Büchereiwiese: Hälfte der Fläche als temporärer Parkplatz, andere Hälfte Nutzen als Parkfläche/ Spielgeräte/...

Teilöffnung des heutigen Sportgeländes möglich?

Sonnenblumenaktion mit Kindergärten/ Stadtbücherei im Bereich der Zäune an der Stadtverwaltung

Gestaltung der temp. Parkplatzfläche mit Kindern geplant

Barfußweg am Bach?

Evtl. erweiterter Spielpunkt: Geräte aufstellen, die später an einem anderen Ort eingesetzt werden (z.B. Trampolin/ Drehkreisel/...)

Auch: Bereich am Seemenbach, Durchgang unter der Stadtverwaltung entlang: Besonderer Ort, da Schutz vor Regen. Gestaltung: Licht/ Farbe/ Aufenthaltsqualität

Weg entlang des Seemenbachs mit Bänken bestücken, evtl. durch Kooperation von Berufsschule und Kindergarten.

Kletterseil über Seemenbach/ Hängebrücke über Seemenbach/ Trittsteine, immer: Abklären mit Wasserverband notwendig wg. Hochwasser- und Anstauungsgefahr.

Gewünscht: Integration der Jugendwerkstatt Herrnhag

Gartenanlage: Evtl. durch Kindergarten/ AWO nutzen und pflegen?

### *TOP 3 Stand der Arbeitsgruppen*

#### ***B(l)austelle Bahnhofstraße:***

- Treffen vor einer Woche
- Schaufenster-Aktion: „Wir bauen um für Sie!“
- Parkhaus in Aktionen und Gestaltung mit einbeziehen
- Kunden und Gäste motivieren auf die Baustelle zu kommen: Gutscheine/ Rabattkarten/ Aktionen und Veranstaltungen
- Web-Cam der Baustelle: Update
- Aktuelle (!! ) Verkehrssituation ins Internet stellen und pflegen
- Paten für Grüninseln finden
- Sommerferienprogramm: Baustellenolympiade mit Baustelldisziplinen (Schubkarrenrennen, Baggern, Bauzaun-Bauen...)
- Banner: „B(l)austellenzeit“ als Hinweis auf die anstehenden Umbauplanungen
- Veranstaltungen: „*Blaue Nacht*“/ Kulturnacht in Büdingen, Bericht von *Ab in die Mitte* in Presse,
- Umleitungsschilder mit Froschaufkleber versehen. Überlegung: Einheitsfrosch für Büdingen?
- Umleitung: Sind Geschwindigkeitsbegrenzungen vorgesehen? Die Planungen wurden durch ein Fachbüro erstellt, sollten die vorhandenen Geschwindigkeitsbegrenzungen nicht ausreichen, wird eine Reglementierung geprüft.

#### ***Gestaltung Büchereiwiese, Zugang Seemenbach:***

- Wasserspiele auf der Büchereiwiese möglich?

#### ***Verkehrsanbindung Dohlberg:***

- Verkehrsplanungen konkretisieren: Die Planungen wurden als zusätzlicher Bereich in den Programmantrag des Stadtumbaus 2010 mit aufgenommen, ein Rücklauf (ist das Projekt förderfähig ja oder nein) wird spätestens im Dezember 2010 erwartet.

#### **TOP 4 Verschiedenes**

Keine Mitteilungen/ Meldungen

#### **TOP 5 Vereinbarungen und Termine**

Nächstes Treffen Projektgruppen den Stadtumbaus: 10.06.2010, 19:00 Uhr

Ansprechpartnerin für den Stadtumbau der Stadt Büdingen:

*Tine Göllner*, Bauservice, Tel: 06042 - 884 153