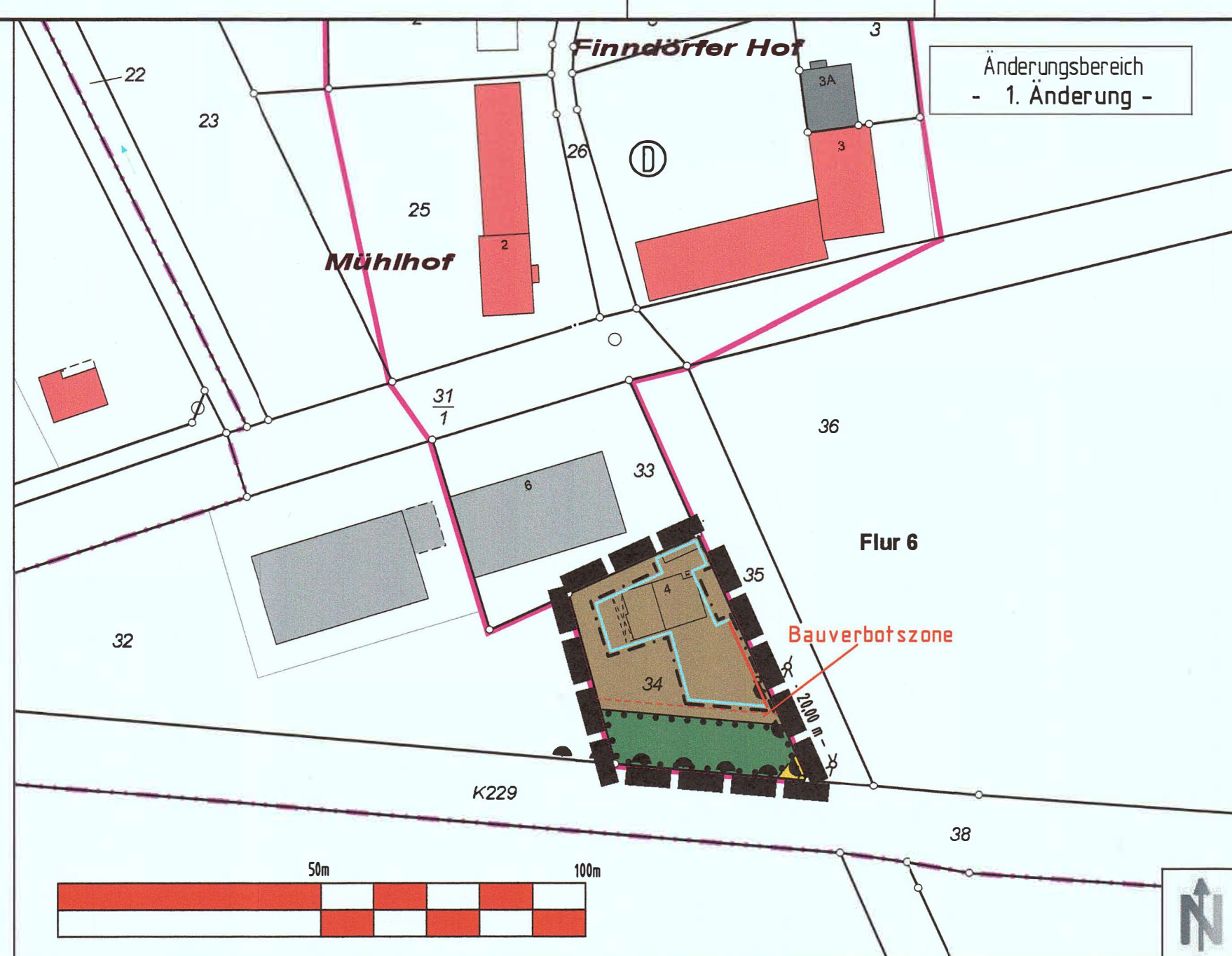
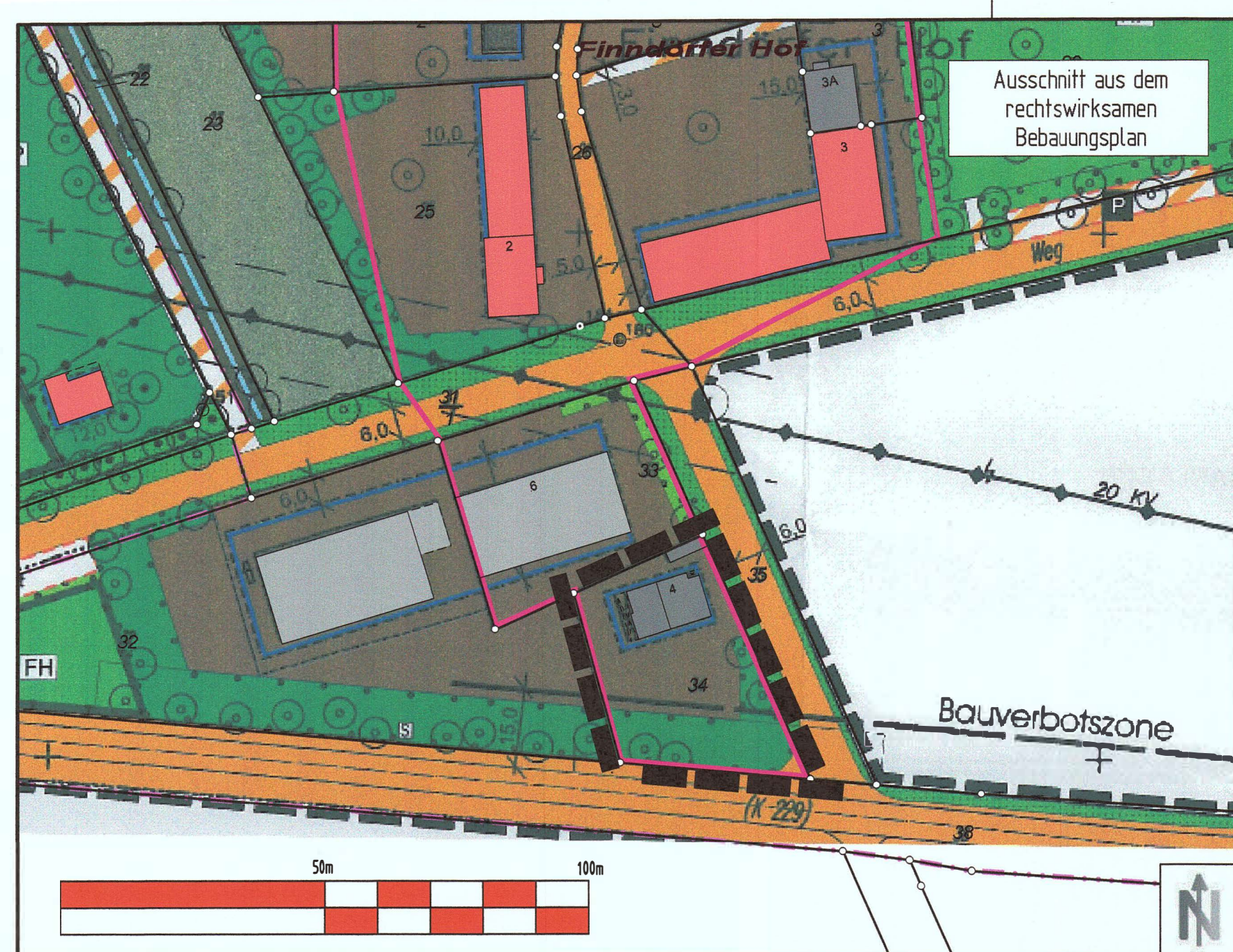




Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1 Mischgebiete

(§ 6 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschosflächenzahl

GFZ

GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß

z.B.

GFZ

0,6

2.2 Grundflächenzahl

GRZ

GRZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß

z.B.

GRZ

1,2

2.3 Zahl der Vollgeschosse

III

2.4 Höhe baulicher Anlagen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

0

3.2 Baugrenze



3.3 Baulinie



4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4.1 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

5.1

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen:

Bäume



5.2 Private Grünfläche



6. Sonstige Planzeichen

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



6.2 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Büdingen hat in ihrer Sitzung am 23.10.2015 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Am Mühlhof" gefasst.

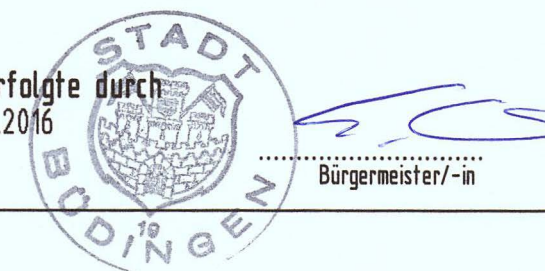
Offenlegung

Der Entwurf wurde nach § 3(2) BauGB in der Zeit vom 01.03.2016 bis einschließlich 05.04.2016 öffentlich ausgelegt.
Die Bekanntmachung erfolgte am 20.02.2016.



Satzungsbeschluss

Die Beschlussfassung gemäß § 10 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 15.07.2016



Der Bebauungsplan tritt mit Bekanntmachung vom 06. AUG. 2016 in Kraft.



BAULEITPLANUNG DER STADT BÜDINGEN

MAGISTRAT DER STADT BÜDINGEN EBERHARD-BAUNER-ALLEE 16 63654 BÜDINGEN

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 14 "AM MÜHLHOF" IN DÜDELSHEIM Planzeichnung (Plan 1 von 2)

OBJEKT NR. 15290	Wirksame Fassung	MASS-STAB 1 : 1.000
---------------------	------------------	------------------------

BEARBEITUNGSSTAND: Januar 2016, Juli 2016

BEARBEITET: VOLLHARDT CAD: SMI

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung

AM VOGELHERD 51 - 35043 MARIENBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de