Bebauungsplan Nr. 17
der Stadt BÜDINGEN

Stadtteil
für das Gebiet: „INDUSTRIEGEBIET"
Maßstab 1:1000 2. ÄNDERUNG
Planaufstellungsverfahren
VEREINFACHTE UMLEGUNG

Rechtsgrundlagen:
§ 8, 9, 10 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (BGBl I S 341) in der zweiten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz v. 30.6.61 (GVBl. I S 96).
§ 1, 2, 6, 8, 9, 12 23 der Baunutzungsverordnung in der Fassung von 26.11.68 (BGBl I S 1237)

Bebauungsplan, widersprechenden Festsetzungen weitergeltender Baufluchtpläne werden hiermit aufgehoben.

Bürgermeister: G. PETRY

Genehmigt 20. Jan. 1971

Der Bebauungsplan ist somit am 6.2.81 rechtsverbindlich geworden.

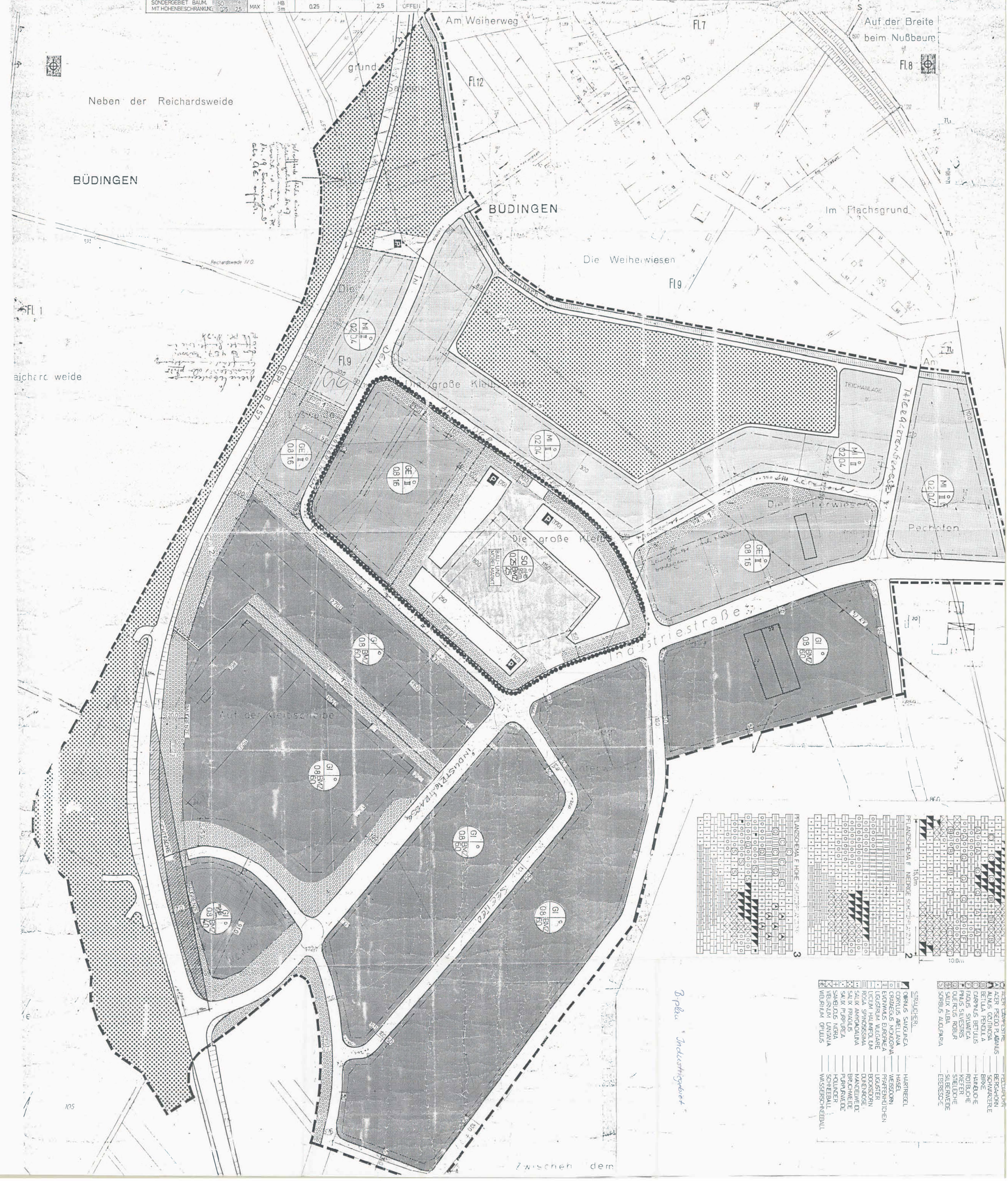
Büdingen, den 3.4.1981

Art der baulichen Nutzung	Darstellung	Zahl der Vollgeschosse	Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise	Mindestgröße d. Grundstücke
MISCHGEBIET	MI II 0.2 0.4	MAX 2	0.2	0.4		OFFEN	1 000
GEWERBEGEBIET	GE II 0.8 1.6	MAX 2	0.8	1.6		OFFEN	2 000
INDUSTRIEGEBIET	GI 0.8 6.0	MAX	0.8	6.0		OFFEN	3 000
INDUSTRIEGEBIET MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG	GI 0.8 4.0	MAX	5.0 m	0.6	4.0	OFFEN	3000
SONDERGEBIET BAUM. MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG	SO 0.25 2.5	MAX	HB 6m	0.25	2.5	OFFEN	

Legende: Weitere Pflanzchen siehe Pflanzschemenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I Seite 21).

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Baugrenze
Verkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungsfäden
Öffentliche Parkfläche
Pflanzgebot
Landwirtschaft
Wasserflächen
Sichtfläche

Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 5 der Hauptsatzung der Stadt Büdingen vom 8.1.81, in der Zeit vom 9.2.81 bis 10.3.81 öffentlich ausgelegt. Genehmigung sowie Ort u. Zeit der Auslegung wurden ortsüblich am 6.2.81 durch Aushang bis bekanntgemacht.



B-plan "Industriegebiet"