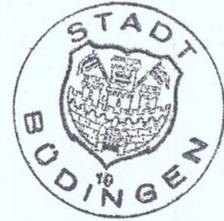


## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung vom 28. September 2018.

Siegel



Büdingen den 20. Mai 2019

Magistrat der Stadt Büdingen

Öffentliche Auslegung der Planung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vom 28. November 2018 bis einschließlich 18. Januar 2019.

Siegel



Büdingen den 20. Mai 2019

Magistrat der Stadt Büdingen

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 12. April 2019.

Siegel



Büdingen den 20. Mai 2019

Magistrat der Stadt Büdingen

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Siegel



Büdingen den 20. Mai 2019

Magistrat der Stadt Büdingen

Der Satzungsbeschluss wurde am 18. Mai 2019 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Vollendung der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Siegel



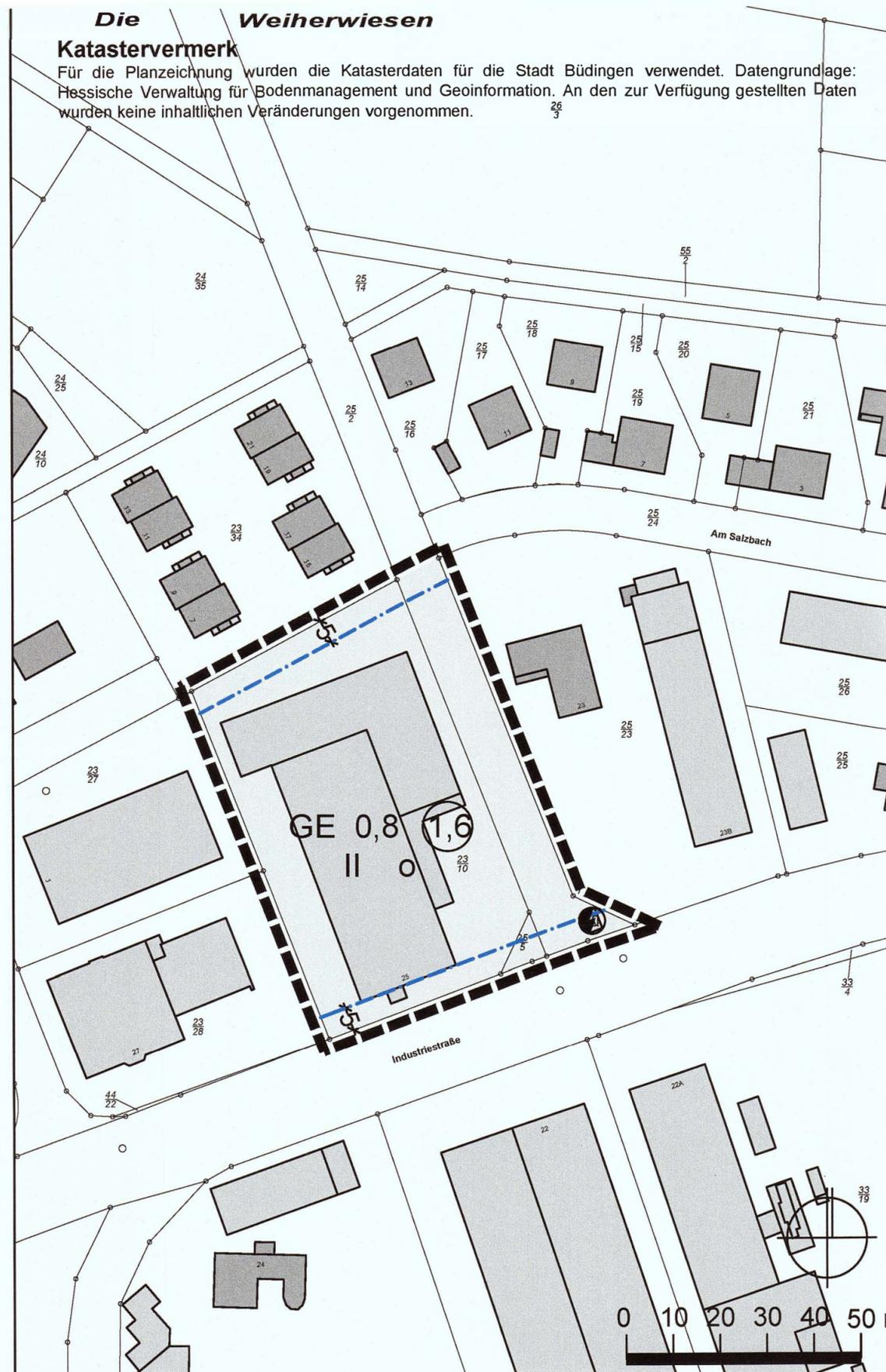
Büdingen den 20. Mai 2019

Magistrat der Stadt Büdingen

## Die Weiherwiesen

### Katastervermerk

Für die Planzeichnung wurden die Katasterdaten für die Stadt Büdingen verwendet. Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen.



## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), sowie der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I, S. 46, 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juni 2018 (GVBl. S. 198).

**Hinweis:** Die textlichen Festsetzungen der rechtskräftigen Planung, die von der Planänderung nicht betroffen sind, behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

## Textliche Festsetzungen

### Ergänzung zur Art der baulichen Nutzung

#### 2.1.2 Art der baulichen Nutzung

Im Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Industriegebiet“ sind die Nutzungen gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 und 2 (Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke) allgemein zulässig (§ 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO).

### Neue Festsetzung zur Bauweise

#### 2.7 Bauweise

Ein Vortreten von untergeordneten Gebäudeteilen über die festgesetzte Baugrenze hinaus, ist in geringfügigem Ausmaß zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

## Zeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet
0,8	Grundflächenzahl
1,6	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
O	offene Bauweise
---	Baugrenze
⚡	Fläche für Versorgungsanlagen - Transformatorenstation
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans

# Stadt Büdingen - Bebauungsplan Nr. 17 „Industriegebiet“ - 6. Änderung

Büro Dr. THOMAS  
Stadtplaner + Architekt AKH  
Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel  
TEL.: 06101/582106  
FAX: 06101/582108  
Mail: info@buerothomas.com  
www.buerothomas.com

Stand Februar 2019