

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 9 "SEEME"

Verfahrensdaten

1. Rechtsgrundlagen
2. Änderungsverfahren des Bebauungsplans Nr.9 "Seeme" in vereinfachter Änderung nach 13 BauGB -Baugesetzbuch- in der Fassung vom 08.12.1986; letzte Änderung vom 23.11.1994.
2. Aufstellungsbeschluss gem. 1. Abs.3 und 2. Abs.1, Satz 1, BauGB
Aufstellung eines Bebauungsplans im vereinfachten Änderungsverfahren nach 13 BauGB. Beschlossen durch die Stadtverordnetenversammlung am 24.03.1995.
Büdingen

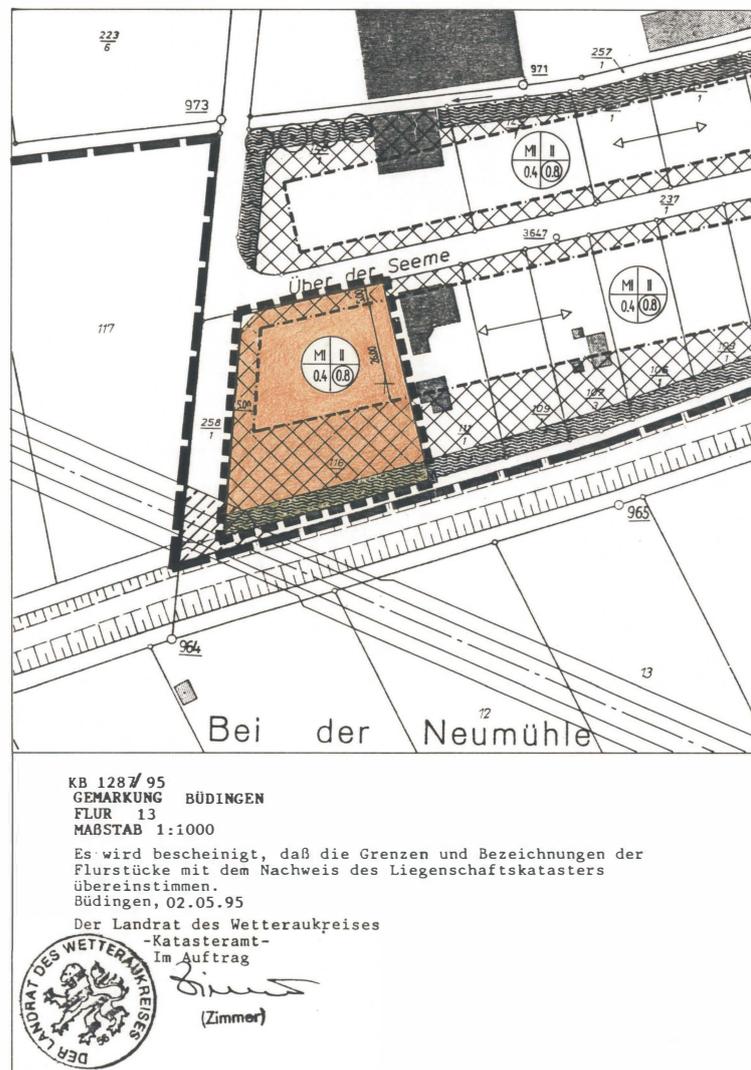
(Dienstsigel) 1. Stadtrat
3. Eingeschränkte Beteiligung gem. 13, Abs.1, BauGB
Die eingeschränkte Beteiligung betroffener Eigentümer und der Träger öffentlicher Belange wurde im Schreiben vom 14.11.1995 durchgeführt.
Büdingen

(Dienstsigel) 1. Stadtrat
4. Satzungsbeschluss gem. 10, BauGB
Von den Stadtverordneten als Satzung beschlossen in der Sitzung vom 19.04.1996
Büdingen

(Dienstsigel) 1. Stadtrat
5. Anzeige gem. 11, Abs.1, BauGB
Die Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.9 "Seeme" ist der Höheren Verwaltungsbehörde angezeigt worden mit dem Schreiben vom
Büdingen

(Dienstsigel) 1. Stadtrat
6. Bekanntmachung gem. 12, BauGB
Die Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplans ist ortsüblich bekannt gemacht worden am
Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.
Büdingen

(Dienstsigel) 1. Stadtrat



Textliche Festsetzungen Rechtsgrundlagen

- 1.1 1, 2, 8 bis 13 des Bundesbaugesetzes (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986; zuletzt geändert durch Art.2 Abs.2 des Gesetzes vom 23.11.1994.
- 1.2 1, 6, 12 bis 20, 22 und 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990; letzte Änderung vom 22.04.1993.
- 1.3 1 und 2 der Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990.
- 1.4 87 der Hessischen Bauordnung (HBO).
- 1.5 5 der Hessischen Bauordnung (HBO).

Planungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1 Die Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 9 "Seeme" vom 05.09.1990 werden im wesentlichen übernommen, abweichende Festsetzungen sind nachfolgend genannt.
- 2.2 Nr. 3.6. der Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 9 "Seeme" vom 05.09.1990 entfällt.

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (gem. 9, Abs.1, Nr.1, BauGB, und 1, BauNVO)
MI Mischgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung (gem. 9, Abs.1, Nr.1, BauGB, und 16, BauNVO)
⊙⊙⊙ Geschoßflächenzahl
0.4 Grundflächenzahl
3. Baulinien und Baugrenzen (gem. 9, Abs.1, Nr.2, BauGB, und 23, BauNVO)
- - - - - Baugrenze
⊗ Nicht überbaubare Grundstücksflächen
→ Stellung der baulichen Anlage - Hauptfirstrichtung des Gebäudes
4. Verkehrsflächen (gem. 9, Abs.1, Nr.11, BauGB)
□ Straßenverkehrsflächen
▨ nachrichtlicher Vermerk einer nicht abgestimmten Verkehrsplanung
5. Grünflächen (gem. 9, Abs.1, Nr.15, BauGB)
■ private Grünfläche
6. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. 9, Abs.1, Nr. 20, BauGB)
○○○ Flächen für das Anpflanzen von Bäumen
7. Sonstige Planzeichen
▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 9 "Seeme"
▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 "Seeme"



STADT BÜDINGEN
Wetteraukreis

2. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "SEEME"
ENTWURF