

Auf die rechtskräftige Gesamtplanung des Bebauungsplans Nr. 27 und deren 1. Änderung wird hingewiesen. Die Festsetzungen der rechtskräftigen Planung, die von der Planänderung nicht betroffen sind, behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), sowie der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I, S. 46, 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juni 2018 (GVBl. S. 198).

Verfahrensvermerke

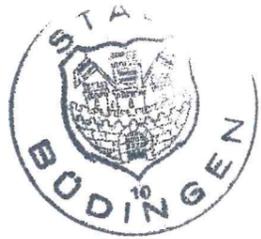
Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung vom 16.11.2018.

Öffentliche Auslegung der Planung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vom 20.03.2019 bis einschließlich 26.04.2019.

Erneute Einholung der Stellungnahmen und Auslegung der Planung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.07.2019 bis einschließlich 09.08.2019.

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 Abs.1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 11.12.2019.

Siegel



Büdingen den 23.01.2020

Magistrat der Stadt Büdingen

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Siegel



Büdingen den 23.01.2020

Magistrat der Stadt Büdingen

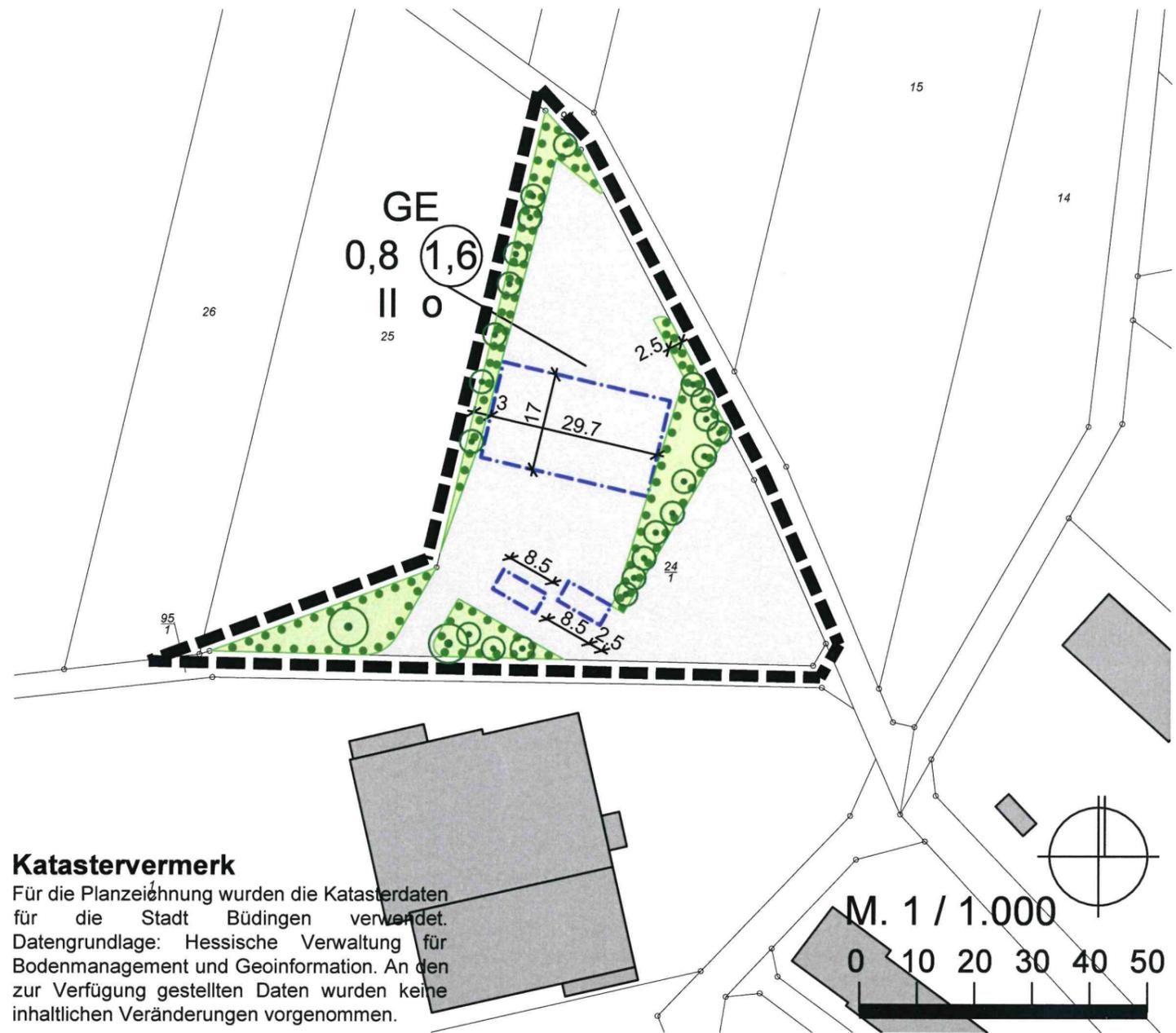
Der Satzungsbeschluss wurde am 21.12.2019 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Vervollendung der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Siegel



Büdingen den 23.01.2020

Magistrat der Stadt Büdingen



Katastervermerk

Für die Planzeichnung wurden die Katasterdaten für die Stadt Büdingen verwendet. Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen.

Zeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet	---	Baugrenze
1,6	Geschossflächenzahl	■ ■ ■ ■ ■	Grundstücksfläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
0,8	Grundflächenzahl	○	zu erhaltender Baum gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Zahl der Vollgeschosse	■ ■ ■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
○	offene Bauweise	■ ■ ■ ■ ■	vorhandene Flurstücke / Bebauung

Stadt Büdingen

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 27

„Am Totenrain / Am Kälberberg“

Büro Dr. THOMAS
 Stadtplaner + Architekt AKH
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
 TEL.: 06101/582106
 FAX: 06101/582108
 Mail: info@buerothomas.com
 www.buerothomas.com
 Stand: August 2019